



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. janvārī

**Nr. 32**

#### **Par diferencētā maksājuma piemērošanu komunālajiem maksājumiem Atpūtas iela 1**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja kooperatīvās sabiedrības "SERVISS C (reģistrācijas numurs 40103056375, juridiskā adrese: Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163 (turpmāk – iznomātājs)) iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/3198 (turpmāk – iesniegums)), ar lūgumu veikt grozījumus nedzīvojamo telpu nomas līgumā, un ar 2022. gada janvāri pašvaldībai apmaksāt katrā nomas mēnesī faktiski saņemtos komunālos pakalpojumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Carnikavas novada dome, kā nomnieks, un iznomātājs 02.11.2020. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 02-14.2/20/9 (turpmāk – Līgums), ar kuru iznomātājs nodeva nomniekam atbilstības lietošanā Carnikavas Mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai telpas ar kopējo platību 194,9 m<sup>2</sup>, Atpūtas ielā 1, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā. Līguma darbības termiņš - līdz 01.11.2023.
2. Atbilstoši Līguma 2.3. un 5.2. punktam, nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem (ieskaitot maksājumus par elektroenerģiju, tai skaitā arī par apdedzināšanas krāsns patērēto elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, apkuri, Ēkai piegulošo teritorijas uzkopšanu, sadzīves atkritumu izvešanu) gada izlīdzināto maksājumu EUR 583,17, un papildu PVN 21 % mēnesī, sākot ar 2020. gada 1. novembri.
3. Līguma 5.4. punktā noteikts, ka par nomas maksas vai pakalpojumu izmaiņām, kas saistītas ar tarifu pieaugumu vai pakalpojumu maksas palielināšanos, iznomātājs informē nomnieku ne vēlāk kā mēnesi iepriekš. Maksājumi var tikt mainīti atbilstoši pakalpojumu sniedzēju tarifu izmaiņām, sākot ar tarifu maiņas dienu.
4. Iznomātājs iesniegumā norādījis, ka izlīdzinātais maksājums 2022. gadā par komunālajiem maksājumiem palielināsies par 86,5 %, proti, no 583,17 EUR + PVN21% līdz 1087,37 EUR + PVN 21%, kas saistīts ar pakalpojumu sniedzēju cenu un tarifu palielinājumu sākot ar 2022. gada janvāri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, Līguma 6.1. punktu, kā arī pašvaldības domes Finanšu komitejas 19.01.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. No 2022. gada 1. janvāra komunālajiem maksājumiem par ēkas Atpūtas ielā 1, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, pašvaldības nomātajām telpām saskaņā ar 02.11.2020. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 02-14.2/20/9, piemērot diferencētu maksājumu, atbilstoši ikmēneša rēķiniem par faktiski saņemtajiem pakalpojumiem.
2. Noslēgt ar kooperatīvo sabiedrību "SERVISS C" (reģistrācijas numurs 40103056375, juridiskā adrese: Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163), vienošanos par grozījumiem 02.11.2020. nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 02-14.2/20/9 par lēmuma 1. punktā minēto noteikumu.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 2022. gada 4. februārim sagatavot lēmuma 2. punktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt šī lēmuma 2. punktā noteikto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks