



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 26. janvāri

Nr. 28

Par nekustamā īpašuma “Utukalns” sadalīšanu un adrešu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*personas kods, adrese*) šā gada 4. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/64), ar lūgumu piešķirt adreses divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440140401 un 80440140402, ka arī ar lūgumu piešķirt ielas nosaukumu “Priežkalnu iela” perspektīvā plānotai ielai, kas turpmāk tiks nodota pašvaldībai kā servitūta ceļš.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440140401 un 80440140402 tika izveidotas zemes ierīcības rezultātā, kas apstiprināta ar domes 24.11.2021. lēmumu nr. 204 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Utukalns””.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka ir plānots atdalīt atsevišķu valsts kadastra sistēmā reģistrētu zemes vienību. Vienlaikus tika konstatēts, ka pašlaik iela vēl nav izbūvēta, līdz ar to tai nevar tikt piešķirts nosaukums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 11.punktu, kas nosaka ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Pieklūšana abām zemes vienībām tika atrisināta ar realizēto zemes ierīcības projektu, paredzot piekļuvi no Kanāla ielas, līdz ar to, saskaņā ar Adresācijas noteikumu 15. punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, piešķirt var tikai Kanāla ielas nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, un 15. punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2021., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Utukalns” (kad. Nr. 8044 014 0385) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440140401 (2.4623 ha).
2. Piešķirt no nekustamā īpašuma “Utukalns” atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440140401, kuras platība ir 2,4623 ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201), adresi: **Kanāla iela 25C**, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Piešķirt nekustamā īpašuma “Utukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440140402 kuras platība ir 5,0816 ha un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme,

uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201),
adresi: **Kanāla iela 25D**, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Atdalāmās zemes vienības skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks