



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 26.janvārī

**Nr. 27**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Asteri”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “DEN LAT International 20”, SIA “DEN LAT International 21”, SIA “DEN LAT International 22”, SIA “DEN LAT International 23”, SIA “DEN LAT International 24” (adrese: Ezera iela 18-54, Krāslava, Krāslavas novads LV-5601) pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/338; 26.11.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Asteri”, Iļķenē, Ādažu pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0051 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums daļēji atrodas Gaujas upes aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2022., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Asteri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0051, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām, ielu daļas sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks