



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 26.janvārī

Nr. 26

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lejupes ielā 8

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (adrese: sanita.skele@mercentrs.lv) 20.11.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/2426; 22.11.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lejupes ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0608, Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Lejupes ielā 8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0081 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumu, detālpilnojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.103 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lejupes ielā 8”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lejupes ielā 8, Ādažos, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Sanitas Šķēles (sert. Nr. AA0139) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lejupes ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0608, Ādažos, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt vai mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar sarakstu (saglabājot adreses pārējiem adresācijas objektiem):

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	jaunizveidota zemes vienība Nr.1 (platība 0,1518 ha)	-	-	-	Lejupes iela 8A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2164
maiņa	ēka	8044 011 0036 002	Lejupes iela 8, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2164	106814633	Lejupes iela 8A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2164
piešķiršana	jaunizveidota zemes vienība Nr.2 (platība 0,3355 ha)	-	-	-	Lejupes iela 8, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2164

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 0,1518 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2 0,3355 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks