



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022.gada 26.janvārī

Nr. 25

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 28.12.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/356; 22.12.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7, Eimuros, Ādažu pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0055 un 8044 003 0037 (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
- 3) Īpašumi atrodas Laveru poldera sateces baseina teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2022., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kreiļu ielā 5 un Kreiļu ielā 7 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0055 un 8044 003 0037, Eimuros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks