



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. janvārī

Nr. 23

Par lokālplānojuma "Lielstapriņi", Stapriņos, Ādažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ādažu novada pašvaldībā tika saņemts SIA "Meldrāji" (Reģ. Nr. 40103691535 adrese: Zvejnieku iela 1 k-14, Rīga, LV-1048) 26.11.2021. iesniegums (reģistrēts 29.11.2021. ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/2536), par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8044 007 0160, kas sastāv no zemes gabala ar kopplatību 12,6 ha, un piecām būvēm (kadastra apzīmējumi 80440070160001, 80440070160002, 80440070160003, 80440070160006, 80440070160008), turpmāk – Īpašums, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumā noteikto zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), lai pamatotu darījumu un dzīvojamās apbūves izmantošanu.

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74, turpmāk: teritorijas plānojums), Īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un TIN7 teritorijā jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur apbūves pamatošanai un TIN7 zonas samazināšanai nepieciešams pozitīvs VSIA "Latvijas valsts ceļi" atzinums.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā) (lēmums Nr. 162), kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.01.2022. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma "Lielstapriņi", izstrādi ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma "Lielstapriņi" izstrādei (pielikums).
3. Par lokālplānojuma "Lielstapriņi" izstrādes vadītāju apstiprināt Ingūnu Urtāni.
4. Lēmumu par lokālplānojuma "Lielstapriņi" izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv.
5. Paziņojumu par lokālplānojuma "Lielstapriņi" izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības laikrakstā "Ādažu Vēstis".
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks