



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. janvārī

Nr. 22

Par nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālplānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu

Ādažu novada dome 22.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.263 “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”” un apstiprināja darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei Ādažu novada Ādažu pagasta nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Ādažu novada pašvaldības dome 24.08.2021. pieņēma lēmumu Nr.39 “Par nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”, nododot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai SIA “Grupa 93” izstrādāto nekustamā īpašuma “Jaunparks” lokālplānojuma 1.redakciju.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana notika no 08.09.2021. līdz 20.10.2021. Apspriešanas ietvaros tika ņemti 26 priekšlikumi, t.sk. 2 kolektīvi parakstīti iesniegumi, 22 individuāli priekšlikumi iesniegti TAPIS sistēmā, 2 pierobežnieki nosūtījuši interesējošos jautājumus un viedokli e-pasta formātā. Atbalstu lokālplānojuma risinājumam ar saviem parakstiem apliecinājušas 130 personas un 21 persona, kas pozitīvu viedokli sniegusi individuāli, kopā 151 personas. Iesniegumu ar iebildēm parakstījušas 119 personas un 1 persona, kas negatīvu viedokli iesniegusi individuāli, kopā 120.

Izvērtējot lokālplānojuma 1.redakciju un publiskās apspriešanas rezultātus tika konstatēts, ka lokālplānojuma risinājumos nav ievērots darba uzdevuma 4.4. punktā noteiktais - pēc iespējas saglabāt Ādažu novada teritorijas plānojumā ieteikto apstādījumu teritoriju un apbūves teritoriju proporciju 55% : 45%, ja proporciju rēķina kā apbūves zonu JC4 un gājēju ceļu (TR2) pret dabas un apstādījumu teritoriju DA4, kas aizņem mazāk par 45%. Sabiedrības viedoklis par piedāvāto risinājumu ir polarizēts: 151 persona projektu atbalsta, bet 120 personas iebilst pret lokālplānojuma risinājumiem, uzskatot, ka nepieciešams lokālplānojuma teritoriju veidot kā publisku zaļo zonu/labiekārtotu parku, piedāvājot īpašniekam zemes maiņu. Daļa iedzīvotāju izsaka negatīvu nostāju saistībā ar palielinātu transporta plūsmu privātmāju un bērnudārza tuvumā, izsaka priekšlikumu lielus apbūves projektus attīstīt citos Ādažu ciemos vai ārpus centra.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.01.2022. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzdot pilnveidot Ādažu novada Ādažu pagasta nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, lokālplānojuma 1. redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem:
 - 1.1. samazināt apbūvējamās zonas platību līdz šobrīd teritorijas plānojumā noteiktajam apjomam (Publiskās apbūves zonas ietvaros), tādējādi saglabājot daļu parka teritorijas publiski pieejamu;
 - 1.2. lokālplānojumā paredzēt daļas no īpašuma “Jaunparks”, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), atdalīšanu un maiņu pret pašvaldībai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu ar mērķi pašvaldībai iegūt īpašumā parka daļu ar stādītajiem kokiem, kas ir Ādažu novada domes īpašums un uzskaitīts pašvaldības bilanci kā bioloģiskais aktīvs;
 - 1.3. sagatavot lokālplānojuma īstenošanas kārtību, ietverot prasības apbūves novietojumam zemes gabalā un konkrētus apbūves parametrus, vienošanos par transporta infrastruktūras izbūvi un pienākumu vērtīgo koku saglabāšanai;
 - 1.4. izstrādāt detalizētu apbūves priekšlikumu ar vizualizāciju prezentēšanai publiskās apspriešanas gaitā;
 - 1.5. lokālplānojuma grafiskajā daļā atzīmēt saglabājamos kokus.
2. Noteikt, ka Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumi nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, mainot lietošanas mērķi zemesgabala daļai no Publiskās apbūves teritorijas (P3) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC4) var tikt realizēts tikai ar nosacījumu, ka ir panākta vienošanās ar pašvaldību par šī lēmuma 1.2.apakšpunktā noteikto nekustamo īpašumu un to daļu maiņu.
3. Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju nodot publiskajai apspriešanai uz termiņu, kas nav īsāks par 1 mēnesi.
4. Lēmumu par Lokālplānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā www.adaži.lv.
5. Paziņojumu par Lokālplānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājaslapā www.adaži.lv, kā arī publicēt pašvaldības laikrakstā “Ādažu vēstis”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks