



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 22. decembrī

Nr. 277

Par ceļa servitūta līgumu noslēgšanu ar AS “Latvijas valsts meži”

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja AS “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – iesniedzējs)) iesniegumu (01.12.2021. reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/2634 (turpmāk – iesniegums)), ar lūgumu noslēgt līgumus par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu īpašumiem “Slēpotāju ceļš” (kadastra Nr.8052 005 1337), “Pašvaldības ceļi” (kadastra Nr.8052 002 2383), “Meža Nagaiņi” (kadastra Nr.8052 005 1116) un “Zibeņu parks” (kadastra Nr. 8052 005 2010) pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas uz pašvaldības vārda, ar tiesībām lietot un uzturēt ceļa posmu, uz kuru tiek nodibinās servitūts.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas datiem:
 - 1) nekustamais īpašums “Slēpotāju ceļš”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 005 1337, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,4711 ha platībā, pieder Carnikavas novada domei, īpašuma tiesība 04.11.2013. ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000526241;
 - 2) nekustamais īpašums “Meža Nagaiņi”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 005 1116, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,46 ha platībā, pieder Carnikavas novada domei, īpašuma tiesība 18.03.2015. ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000417340;
 - 3) nekustamais īpašums “Pašvaldības ceļi”, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 002 2383, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,22 ha platībā, pieder Carnikavas novada domei, īpašuma tiesība 16.11.2015. ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000550345.
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Ādažu novadu veido Ādažu pagasts un Carnikavas pagasts, izveidojot jaunu publisku personu “Ādažu novada pašvaldība”. Tādejādi, piemērojams Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkta otrais teikums, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Nekustamais īpašums “Zibeņu parks” (kadastra Nr. 8052 005 2010) nodots pašvaldībai, kā arī notiek nekustamā īpašuma “Zibeņu parks” reģistrēšana zemesgrāmatā, lai pašvaldība nodibinātu īpašuma tiesības pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 17. septembra rīkojumu Nr. 653 “Par valsts meža zemes nodošanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā” un 2021. gada 4. oktobra aktu “Par valsts nekustamā īpašuma “Zibeņu parks” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 005 2010) Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, nodošanu Ādažu novada

pašvaldības īpašumā”. Ar iepriekšminētā akta parakstīšanu Ādažu novada pašvaldība apņēmas noslēgt servitūta līgumu meža ceļa lietošanai.

4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums “Zibeņu parks”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 8052 005 2010, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 22,68 ha platībā, pieder Ādažu novada domei, īpašuma tiesība 15.12.2021. ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000608575.
5. Lai iesniedzējs varētu apsaimniekot tā valdījumā esošo īpašumu “Valsts mežs 8052”(kadastra Nr. 8052 001 055) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1292, Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, piekļuvei nepieciešams izmantot dabā esošo ceļu, kas šķērso pašvaldības īpašumā esošu zemi Carnikavas pagastā:
 - 1) nekustamo īpašuma “Slēpotāju ceļš”, kadastra numurs 8052 005 1337, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1064, ceļa posma garums 120 m;
 - 2) nekustamo īpašuma “Pašvaldības ceļi”, kadastra numurs 8052 002 2383, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1526, ceļa posma garums 8 m;
 - 3) nekustamo īpašuma “Meža Nagaiņi”, kadastra numurs 8052 005 1116, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1116, ceļa posma garums 42 m;
 - 4) nekustamo īpašuma “Zibeņu parks”, kadastra Nr. 8052 005 2010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449 ceļa posma garums 12 m.

Izvērtējot iesniegumu kopsakarā ar lietas faktiskiem apstākļiem un tiesību normām, pašvaldība secina, ka ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumus, lai iesniedzējs varētu apsaimniekot valdījumā esošo īpašumu, kā arī izmantot un uzturēt ceļu, kas atrodas pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1143., 1144., 1156., 1159. pantu, kā arī Finanšu komitejas 15.12.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004), uz nenoteiktu laiku, ceļa servitūta līgumus, par pašvaldībai piederošajiem nekustamiem īpašumiem:
 - 1.1. “Slēpotāju ceļš”, kadastra numurs 8052 005 1337, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1064, ceļa posma garums 120 m;
 - 1.2. “Pašvaldības ceļi”, kadastra numurs 8052 002 2383, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1526, ceļa posma garums 8 m;
 - 1.3. “Meža Nagaiņi”, kadastra numurs 8052 005 1116, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1116, ceļa posma garums 42 m;
 - 1.4. “Zibeņu parks”, kadastra Nr. 8052 005 2010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1449 ceļa posma garums 12 m.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma nodaļai sagatavot līgumu projektus parakstīšanai līdz 2022. gada 7. janvārim.
3. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 2. punktā minētos līgumus un organizēt to izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks