



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 22.decembrī

Nr. 269

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zābaki”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja SIA “Vides izpēte” (adrese: Raiņa iela 3-19, Jelgava LV-3001) 13.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1814; 13.10.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zābaki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0340, Kadagas ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Zābaki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0340 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ar Ādažu novada būvvaldes šā gada 29. novembra lēmumu nr. BV/7-5-1/21/31 “Par adresu maiņu Kadagā”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0340 tika piešķirta adrese Austrumu iela 67, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103.Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.121 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zābaki””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zābaki”, Kadagas ciemā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt,

tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Fiņķa (sert. Nr. AA0119) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zābaki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0340, Kadagas ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 3,2579 ha) adresi: Austrumu iela 69, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2103.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 3,2579 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,6833 ha) adresi: Austrumu iela 67, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2103.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 0,6833 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks