



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 22.decembrī

Nr. 268

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Boķu ielā 25

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 27.09.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/294; 27.09.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Boķu ielā 25 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0077, Ilķenes ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Boķu ielā 25 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0077 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.120 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Rītiņi””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Boķu ielā 25, Ilķenes ciemā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja (*vārds, uzvārds*) (sert. Nr. AA0087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Boķu ielā 25 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0077, Iļķenes ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,6608 ha) adresi: Boķu iela 27, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2103.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 0,6608 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,6634 ha) adresi: Boķu iela 25, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. LV-2103.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 0,6634 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks