



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 22. decembrī

Nr. 261

Par atteikumu iznomāt daļu no zemes vienības

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 08.11.2021. ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/2224) “Par iespēju iznomāt” (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā lūgts rast iespēju iznomāt daļu (300 m² platībā) no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914, kas robežojas ar iesniedzējai piederošo zemesgabalu 0,0556 ha platībā “Salūts 4 sektors 17”, kadastra apzīmējums 8052 002 0734, dārza mājiņas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Salūts 4 sektors 17”, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8052 002 0734), kas sastāv no zemes vienības 0,0556 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 002 0734 (turpmāk - zemesgabals) un vasarnīcas (kadastra apzīmējums 8052 002 0734 001) Iesniedzējai nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000157035.
2. Ādažu novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914, 1,1144 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma “D/S Salūts koplietošanas zeme” sastāvā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā”, kods 1101. Zemes vienībai reģistrēti 18 apgrūtinājumi, tai skaitā nomā pieprasītā platība atrodas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā un tauvas joslas teritorijā gar ezeru.
3. SIA “BaltSurvei” 20.04.2021. izgatavotā zemes vienības zemes robežu plāna robežojošo zemes vienību sarakstā iekļautas 130 zemes vienības.
4. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam (Carnikavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. SN/2019/8 „Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) zemes vienības nomā pieprasītā daļa atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1). Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu ārtelpā, Šajā zonā iekļautas galvenokārt labiekārtotās un labiekārtojāmās publiski pieejamās teritorijas pie ūdeņiem.
5. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” paredz:
 - 5.1. 28. punkts - lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;

5.2. 32.punkts - neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

6. Likuma „Par pašvaldībām” 77. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes. Konkrētajā gadījumā daļa no zemes vienības, kuru vēlas nomāt Iesniedzēja, atrodas publiskā lietošanā nodotā teritorijā pie Dzirnezera.
7. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmajai daļai publiska persona veicot darījumus darbojas privāto tiesību jomā. Minētā panta otrā daļa noteic, ja publiska persona darbojas privāto tiesību jomā, uz to attiecas likumi, kas reglamentē privāttiesiskus darījumus vispār, ciktāl šo darbību neierobežo citi normatīvie akti.

No uzskaitītajām tiesību normām un lietas faktiskajiem apstākļiem kopumā, izdarot lietderības apsvērumus, secināms, ka:

- 1) neapbūvēta zemesgabala nomnieka noskaidrošana iespējama tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā - nomas tiesību izsolē;
- 2) iesniegumā norādītās nomas laikā plānotās darbības zemes vienības nomā pieprasītajā neapbūvētajā daļā neatbilst teritorijas plānojumā paredzētajai atļautajai zemes izmantošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 77. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 32. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.12.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Atteikt iznomāt (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914, 1,1144 ha platībā, ietilpstošas nekustamā īpašuma “D/S Salūts koplietošanas zeme” sastāvā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks