



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

Nr.180

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu nekustamo īpašumu maiņai Baltezera kapu paplašināšanai

Saskaņā ar Ādažu novada domes 2019. gada 22. oktobra lēmumu Nr. 200 "Par nekustamā īpašuma daļas maiņu Baltezera kapu paplašināšanai", pašvaldība nolēma Baltezera kapu teritorijas paplašināšanai iegūt papildu aptuveni 14 ha no Baltezera kapiem SIA "Rīgas Meži" blakus piederoša zemesgabala, mainot minēto zemes vienības daļu pret pašvaldībai piederošiem diviem meža zemesgabaliem, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

2020. gada 27. februārī starp SIA "Rīgas Meži" un domi tika noslēgts nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgums Nr. SRM-20-97-lī (turpmāk – Līgums), nosakot domei pienākumu izpildīt vairākus maiņas priekšnosacījumus, t.sk. veikt maiņai paredzēta SIA "Rīgas Meži" piederošā zemesgabala sadali un kadastrālo uzmērīšanu un izveidot visus maiņai paredzētus zemesgabalus par atsevišķiem patstāvīgiem nekustamajiem īpašumiem. Bez tam, nekustamo īpašumu maiņas darījumam bija nepieciešams noteikt to tirgus vērtību, pieaicinot neatkarīgu nekustamā īpašuma novērtētāju.

Pašvaldība izpildīja visus minētos priekšnosacījumus, izveidoja maiņai paredzētus īpašumus, un 23.09.2021, saņēma neatkarīga vērtētāja SIA "VNF AĢENTŪRA" novērtējumus:

Īpašnieks	Īpašums	Īpašuma sastāvs	Tirgus vērtība (EUR)
SIA "Rīgas Meži"	Tallinas šoseja 83, Baltezers kadastra Nr. 8044 013 0553 Zemesgrāmatas nod. Nr. 100000616559	Zemes vienība kad. apz. 8044 013 0540 (14,33 ha)	159 300,-
Ādažu novada pašvaldība	"Stapriņu meži" kadastra Nr. 8044 010 0513 Zemesgrāmatas nod. Nr. 100000607333	Zemes vienība kad. apz. 8044 003 0148 (10,41 ha). Zemes vienība kad. apz. 8044 010 0098 (1,3508 ha)	131 900,-

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija) 21.10.2021. apstiprināja nekustamā īpašuma "Stapriņu meži" nosacīto cenu 131 900,- EUR.

Maināmo nekustamo īpašumu, nosacītās cenas starpība ir 27 400,- EUR, kas ir 18,2 %, tādejādi tā nepārsniedz 20 %, kas ir noteikti kā robežvērtība šāda veida maiņas darījumiem.

Mainas darījuma nodrošinājumam domei nepieciešami papildu finanšu līdzekļi 30 700,- EUR (nosacītās cenas starpības apmaksu 27 400 EUR SIA "Rīgas Meži", kā arī darījuma reģistrācijas izdevumu apmaksai (t.sk. Zemesgrāmatas nodeva 3 186,- EUR).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo un trešo daļu, kā arī Komisijas 21.10.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nekustamo īpašumu "Stapriņu meži" (kadastra nr. 8044 010 0513) un Tallinas šoseja 83, Baltezers (kadastra nr.8044 013 0553) maiņas darījuma nodrošinājumam paredzēt līdzekļus 30 700 EUR apmērā pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu struktūrvienības 2022. gada budžeta tāmē.
2. Aicināt SIA "Rīgas Meži" pieņemt lēmumu par šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu maiņu un noslēgt maiņas līgumu ar apmaksas termiņu ne vēlāk kā līdz 2022. gada 1. aprīlim.
3. Pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu struktūrvienības organizēt lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks