



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

**Nr.169**

#### **Par piekrišanu zemes Menclaveru ielā 10A iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsoņa *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, adrese *adrese*, 20.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1942), ar lūgumu dot piekrišanu zemes Menclaveru ielā 10A, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 20.10.2021. noslēgto pirkuma līgumu Nr. 5-20/10/21, SIA "MEDIBRIDGE" pārdod *Vārds Uzvārds* nekustamo īpašumu Menclaveru ielā 10A, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 004 1308, kas sastāv no zemes vienības 0,1083 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1303 (turpmāk – zemesgabals), savrupmājas (kadastra apzīmējums 8052 004 1303 001) un nojumes (kadastra apzīmējums 8052 004 1303 003).
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", kods 0601.
3. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam zemesgabalā paredzēta apbūve, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
4. Uz zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu kā arī 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist zemes - nekustamā īpašuma Menclaveru ielā 10A, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 004 1308, sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,1083 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1303, iegūšanai īpašumā Krievijas Federācijas pilsonim *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*.
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks