



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

Nr.164

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Vālodzes iela 18B un “Dadzīši”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Meto Pro Group” (adrese: Mārupes iela 20, Rīga, LV-1002) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Vālodzes iela 18B zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 007 0702 un “Dadzīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 007 070) Kalngales ciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Vālodzes iela 18B un “Dadzīši” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Carnikavas novada Būvvaldes 2021.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.B/Pr/5 3.§ „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem Vālodzes iela 18B un „Dadzīši”, Kalngale, Carnikavas novads”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotājas *Vārds Uzvārds* (sert. Nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem „Dadzīši” (kadastra Nr.8052 007 0758) un Vālodzes iela 18B (kadastra Nr. 8052 007 0739) Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Saglabāt adresi Vālodzes iela 18B, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1800 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un 0,2812 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
3. Saglabāt nosaukumu “Dadzīši”, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 1,2438 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks