



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

Nr.157

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Bitenieki” un “Bites”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (adrese: Kr. Barona iela 88 k-2-231, Rīga, Latvija, LV1001; baltsurvey@gbaltsurvey.lv) 15.06.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/1802; 16.06.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bitenieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0183 un nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0301, Garkalnes ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Bitenieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0183 un nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0301 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2020.gada 23.februāra lēmumu Nr.38 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bitenieki” un “Bites””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bitenieki” un “Bites”, Garkalnes ciemā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bitenieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0183 un nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0301, Garkalnes ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,8810 ha) adresi: “Medi”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,7661 ha) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440120183001 adresi: “Bitenieki”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,4680 ha) adresi: “Vaski”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
7. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440120183002 no “Bitenieki”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 uz “Vaski”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
8. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
9. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 (platība 2,5759 ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440120301001, 80440120301003, 80440120183003 un 80440120301004 adresi: “Bites”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
10. Saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440120301002 adresi: “Bites A”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 (platība 0,5777 ha) adresi: “Kamenes”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
14. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks