



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 218

Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 3” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.11.2021. sagatavotu aktu Nr. 2482865/0/2021-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk saukts “Muzeja 3” vai “Īpašums”), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts ar Carnikavas novada domes Izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 22.11.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/20).

Īpašums (kad. Nr. 8052 008 1602) sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,625 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1577. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 19500,- (3,12 EUR/m²), un tas tika nosolīts par EUR 20000,-.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai, nosakot tā turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Ar CND 22.07.2020. lēmumu (prot. Nr. 16, 11. §) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 19500,-.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 01.07.2021. izbeidzas CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ar domes 24.08.2021. lēmumu Nr. 53 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 3” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. INA/2021/28 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 04.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/16).
5. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 15.10.2021. plkst. 13.00, noslēgums – 15.11.2021. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēti 2 (divi) dalībnieki, no kuriem SIA “SEA CHEF TECHNOLOGIES” (reģ. Nr. 40203356548) ar 1. soli nosolīja augstāko cenu (EUR 20000,-), un, atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam, ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem par pirkuma summu EUR 20000,-, vienlaikus slēdzot līgumu par Īpašuma iekāļāšanu par labu pašvaldībai.
6. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu SIA “SEA CHEF TECHNOLOGIES” pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi avansu EUR 50,-, tas ir, 10 % (desmit procenti) no par Īpašumu nosolītās cenas (EUR 20000,-), atrēķinot iemaksātā nodrošinājuma summu (EUR 1950,-).

7. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 08.10.2021. tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 11.10.2021. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2021/196.IZ6) un paziņojums par izsoli 06.10.2021. tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 22.11.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/20).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 9.1. 30. panta 1.¹ daļa - pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta avansā;
 - 9.2. 30.¹ panta pirmā daļa - ja izsoles noteikumos paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums vai īpaši izmantošanas nosacījumi, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus;
 - 9.3. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 9.4. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;
 - 9.5. 36. panta otrā daļa – ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;
 - 9.6. 36. panta trešā daļa – pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.
10. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 22.11.2021. dokumentu Nr. VID.4.1/8.16.5/168034 “Par informācijas sniegšanu” nodokļu maksātājam SIA “SEA CHEF TECHNOLOGIES”, NMR kods 40203356548, 22.11.2021. nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu.
11. Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas sniegtajām ziņām SIA “SEA CHEF TECHNOLOGIES” nav šī nodokļa maksātāju sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un secinot, ka 15.11.2021. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.¹daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Carnikavas novada domes Izsoles komisijas 04.10.2021. izsoles noteikumu Nr. INA/2021/28 6.2. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma “Muzeja iela 3”, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1602), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,625 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1577 - 15.11.2021. noslēgušās 3. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2482865/0/2021-AKT (pielikumā), kas 16.11.2021. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt ar SIA “SEA CHEF TECHNOLOGIES” (reģ. Nr. 40203356548), juridiskā adrese: Skolas iela 25 - 1, Rīga, LV-1010, par lēmuma 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma pirkuma summu EUR 20000,- (divdesmit tūkstoši *euro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Ādažu novada pašvaldībai;
 - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Ādažu novada pašvaldībai.
3. Iekļaut lēmuma 2. punktā norādītajos līgumos lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti:
 - 3.1. Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumā (prot. Nr. 11, 4. §);
 - 3.2. ar Carnikavas novada domes Izsoles komisijas 04.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/16) apstiprinātajos izsoles noteikumos Nr. INA/2021/28.
4. Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
5. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai lēmuma 2. punktā norādītos līgumus.
6. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks