



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 215

Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.11.2021. sagatavotu aktu Nr. 2482872/0/2021-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5”, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk saukts “Muzeja 5” vai “Īpašums”), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu. Akts apstiprināts ar Carnikavas novada domes Izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 22.11.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/20). Īpašums (kad. Nr. 8052 008 1600) sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 14100,- (3,31 EUR/m²).

Atbilstoši Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu. Projektā paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanai ir lietderīgi organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nepazeminot izsoles sākumcenu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar CND 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) Īpašums tika nodots atsavināšanai, nosakot tā turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus. Ar CND 22.07.2020. lēmumu (prot. Nr. 16, 11. §) tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena EUR 14100,-.
2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 01.07.2021. izbeidzas CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ar domes 24.08.2021. lēmumu Nr. 54 “Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. INA/2021/29 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 04.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/16).
4. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 15.10.2021. plkst. 13.00, noslēgums – 15.11.2021. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts 1 (viens) dalībnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SEAFOOD TRADING & DELIVERY” (reģ. Nr. 40103317578), kurš nav pārsolījis sākumcenu. Izsoles dalībnieks pašvaldības kredītiestādes kontā ir iemaksājis nodrošinājuma summu EUR 1410,-.

5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 08.10.2021. tika publicēta domes tīmekļvietnē www.adazi.lv, 11.10.2021. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2021/196.IZ6) un paziņojums par izsoli 06.10.2021. tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 6.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
 - 6.2. 32. panta trešā daļa - pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
7. Izsoles noteikumu 5.10. apakšpunkts paredz, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 22.11.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/20).
9. Starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss” 19.09.2018. noslēgta vienošanās par Projekta īstenošanu. Projektā paredzētie rādītāji, proti, nodrošināta kopējo privāto investīciju piesaistīšana EUR 10’500’000 apmērā un 205 jaunu darba vietu radīšana, ir jāsasniedz līdz 31.12.2023.
10. Lai nodrošinātu, ka Īpašums tiek izmantots uzņēmējdarbībā noteiktā nozarē atbilstoši Carnikavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. – 2030. gadam un Carnikavas novada attīstības programmas 2015.-2021. gadam mērķiem, ar CND 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) ir noteikti atsavināmā Īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi uz 5 (pieciem) gadiem pēc iznākuma rādītāju sasniegšanas, tai skaitā, nosacījums, ka pircējs nedrīkst mainīt (un izmanto) detālpļānojumā noteikto teritorijas izmantošanas mērķi.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 11.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
 - 11.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
 - 11.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
 - 11.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
13. Ņemot vērā Īpašumam apstiprināto nosacīto cenu EUR 14100,- (3,31 EUR/m²), ir lietderīgi, nepazeminot izsoles sākumcenu, organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kuras rīkošanu uzdot Komisijai.

14. Domē 22.11.2021. saņemts iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/2432) no vienīgā Muzeja 5 izsolei autorizētā dalībnieka, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SEAFOOD TRADING & DELIVERY" (reģ. Nr. 40103317578), kurš nav pārsolījis sākcumcenu. Iesniegumā minēts, ka uzņēmums plāno Ādažu novadā izveidot modernu zivju un ikru pārstrādes ražotni, tāpēc piedalījās izsolē uz apbūves gabaliem Mežgarciemā. Uzņēmums drošības nolūkos bija pieteicies izsolei uz diviem zemes gabaliem Muzeja ielā 1 un Muzeja 5. Tā kā citu pretendentu uz zemes gabalu Muzeja ielā 1 nebija, tad solījumu par Muzeja 5 zemes gabalu uzņēmums nav veicis, jo tā projektam ir nepieciešams tikai viens zemes gabals. Uzņēmums lūdz atskaitīt iemaksāto drošības maksu par Muzeja 5 EUR 1410,- atpakaļ uz tā kontu LV37PARX0016278760002.

Ievērojot iepriekš norādīto un secinot, ka 15.11.2021. noslēgusies Īpašuma 3. izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un Projekta iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojama atkārtota Īpašuma izsole, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu un 36. panta otro daļu, Carnikavas novada domes Izsoles komisijas 04.10.2021. izsoles noteikumu Nr. INA/2021/29 5.10. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma "Muzeja iela 5", Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1600), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 - 15.11.2021. noslēgušos 3. izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 2482872/0/2021-AKT (pielikumā), kas 16.11.2021. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv lēmuma 1. punktā minēto informāciju 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Atmaksāt izsolei autorizētajam dalībniekam, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SEAFOOD TRADING & DELIVERY" (reģ. Nr. 40103317578), kurš nav pārsolījis sākcumcenu, izsoles nodrošinājumu EUR 1410,- (viens tūkstotis četri simti desmit *euro*).
4. Uzdot Carnikavas novada domes Izsoles komisijai, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, un saskaņā ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumā (prot. Nr. 11, 4. §) noteikto, organizēt un rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro.
5. Uzdot Carnikavas novada domes Izsoles komisijai iekļaut lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma izsoles noteikumos:
 - 5.1. ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (prot. Nr. 11, 4. §) noteiktos nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus;
 - 5.2. nosacījumu, ka izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 5.3. nosacījumu, ka summa, par kādu cena katrā nākamajā solī tiks paaugstināta (solis), ir EUR 500,- (pieci simti *euro*).
6. Noteikt atbildīgo par:
 - 6.1. lēmuma 2. punkta izpildi - pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju;
 - 6.2. lēmuma 4. un 5. punkta izpildi - Carnikavas novada domes Izsoles komisijas priekšsēdētāju.

7. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks