



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr. 213

#### Par zemes vienības “D/S Kāpas koplietošanas zeme” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk - dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 26.10.2021. sagatavotu aktu Nr. 2451313/0/2021-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “D/S Kāpas koplietošanas zeme”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), sastāvā ietilpstošas neapbūvētas zemes vienības 655 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1850 (turpmāk – Zemes vienība) pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts ar Carnikavas novada domes Izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) 28.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/17).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes (turpmāk – CND) 26.05.2021. lēmumu (prot. Nr. 9, 2. §) Īpašuma sastāvā ietilpstošā Zemes vienība tika nodota atsavināšanai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam, 01.07.2021. izbeidzas CND pilnvaras. Ādažu novada pašvaldība ir Carnikavas novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Īpašums (kad. Nr. 8052 002 1757) sastāv no izsolē pārdotās Zemes vienības un neapbūvētas zemes vienības 468 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1947.
3. Ar domes 24.08.2021. lēmumu Nr. 51 “Par nekustamā īpašuma “D/S Kāpas koplietošanas zeme” daļas un nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 32” nosacītās cenas apstiprināšanu un izsoles rīkošanu” tika apstiprināta Zemes vienības nosacītā cena EUR 12000,-.
4. Zemes vienības izsoles noteikumi Nr. INA/2021/25 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 13.09.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/15).
5. Zemes vienības elektroniskās izsoles sākums - 24.09.2021. plkst. 13.00, noslēgums – 25.10.2021. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēti 2 (divi) dalībnieki, no kuriem (*vārds, uzvārds*) ar 6. soli nosolīja augstāko cenu (EUR 15000,-), un atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. punktam ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Zemes vienības pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu EUR 15000,-.
6. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu nosolītājs (*vārds, uzvārds*) pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu EUR 13800,-, tas ir, starpību starp par Zemes vienību nosolīto cenu (EUR 15000,-) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (EUR 1200,-).
7. Sludinājums par Zemes vienības izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 20.09.2021. tika publicēta domes tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), 21.09.2021. - laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2021/182.IZ6) un paziņojums par izsoli 21.09.2021. tika izlikts labi redzamā vietā pie Zemes vienības.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Zemes vienības pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 28.10.2021. lēmumu (prot. Nr. 14-1/21/17).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
  - 9.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
  - 9.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
  - 9.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās lēmēj institūcijas vadītājs.
10. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601. Zemes vienība robežojas ar tās nosolītājam (vārds, uzvārds) piederoša nekustamā īpašuma “d/s Kāpas Nr. 3”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1705), sastāvā ietilpstošu zemes vienību 3100 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1705, kurai kadastrā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, kods 0201.
11. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus, tas ir, viensētu un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.
12. Līdz ar to izsolē iegūtā apbūvei paredzētā Zemes vienība, kas robežojas ar pašvaldībai piederošo Metāna ielu Gaujas ciemā, ir atdalāma no Īpašuma un pievienojama nosolītājam (vārds, uzvārds) piederošajam nekustamajam īpašumam “d/s Kāpas Nr. 3”, Carnikavas pag., Ādažu nov., kā atsevišķa zemes vienība, piešķirot tai adresi.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, Carnikavas novada domes Izsoles komisijas 13.09.2021. izsoles noteikumu Nr. INA/2021/25 6.2. punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 17.11.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma “D/S Kāpas koplietošanas zeme”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1757), sastāvā ietilpstošas zemes vienības 655 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1850 - 25.10.2021. noslēgušās 1. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu Nr. 2451313/0/2021-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (pielikumā), kas 26.10.2021. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “D/S Kāpas koplietošanas zeme”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1757), zemes vienību 655 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1850.

3. Piešķirt adresi Metāna iela 48, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., lēmuma 2. punktā norādītajai atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1850, un, noslēdzot lēmuma 4. punktā noteikto pirkuma līgumu, pievienot to nekustamam īpašumam “d/s Kāpas Nr. 3”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 1705), kā atsevišķu zemes vienību.
4. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu (zemes vienību) ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), deklarētā adrese: (*adrese*), par pirkuma summu EUR 15000,- (piecpadsmit tūkstoši *euro*).
5. Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
6. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 4. punktā norādīto līgumu.
7. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks