



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 24.novembrī

Nr. 211

#### Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ķulleni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 20.07.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/285; 06.09.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķulleni”, Baltezera ciemā, Ādažu pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 3) Īpašums atrodas Lielā Baltezera aizsargjoslā un daļēji – applūstošā teritorijā.
- 4) Zemes ierīcības projekts paredz atdalīto Īpašuma daļu aptuveni 0,19 ha platībā nodot ilgtermiņa nomā pašvaldībai, lai tiktu nodrošināta un uzturēta publiski pieejama, labiekārtota peldvieta.
- 5) Ar domes 29.01.2008. lēmumu Nr.2 “Par Lielā un Mazā Baltezera apsaimniekošanu” apstiprinātas Lielā un Mazā Baltezera funkcionālās ezera teritorijas, atpūtas vietas, iebraukšanas un pieklūšanas vietas, kas ietver arī Īpašuma daļu.
- 6) Pašvaldības dome nomāja Īpašuma daļu no 2003. gada vairāk nekā desmit gadus, kā vienīgo publiski pieejamo peldvietu Lielā Baltezera krastā. Minētais lēmums atbilda Ādažu novada attīstības programmā (2016-2022) noteiktajām prioritātēm.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,
- 3) likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2021. un Finanšu komitejā 17.11.2021., Ādažu novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķulleni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507, Baltezera ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Ezera ielas.
2. Noteikt, ka ir slēdzams zemes nomas līgums par nekustamajā īpašumā “Ķulleni”, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kadastra numurs 8044 013 0142, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 daļas (0,19 ha platībā) ilgtermiņa nomu, ar mērķi nodrošināt un uzturēt publiski pieejamu, labiekārtotu peldvietu.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks