



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 24.novembrī

Nr. 204

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Utukalns”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lipsbergs” (adrese: Ābeļu iela 1-11, Ozolaine, Limbažu pagasts, Limbažu novads) 18.10.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/320; 28.10.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Utukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0321, Alderu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Utukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0321 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021.gada 26.janvāra lēmumu Nr.17 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Līči””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Utukalns”, Alderu ciemā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Roberta Lipsberga (sert. Nr. AA0117) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ūtukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0321, Alderu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Atcelt “Nosacījumu zemes ierīcības projekta izstrādei Ādažu novada Alderu nekustamajam īpašumam “Līči”” 5.9. punktu, nosakot, ka savienojumu ar Kanāla ielu jāparedz izstrādājamajā detālplānojumā.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 2,4623 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2 5,0816 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks