



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 24. novembrī

Nr.201

Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni-1” īres līguma pagarināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Īrnieks (deklarētā adrese: (*adrese*))) šā gada 12. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1805) ar lūgumu līdz 03.12.2022. pagarināt īres līgumu pašvaldības īpašumam “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads (turpmāk – nekustamais īpašums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Ādažu novada domes 27.10.2020. lēmumu Nr.222 “Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pagarināšanu” (turpmāk – Lēmums), tika nolemts noslēgt ar Īrnieku dzīvojamās telpas īres līgumu par nekustamā īpašuma īri, nosakot īres termiņu 2021. gada 3. decembris.
1. Nekustamais īpašums sastāv:
 - 1.1. no zemes vienības (kad. apz. 80440010193) 0,5672 ha platībā;
 - 1.2. no 1940. gadā uzceltas viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar divām ieejām, ar kopējo platību 240,2 m² (būves kad. apz. 8044 001 0058 001);
 - 1.3. no saimniecības ēkas 73,8 m² platībā (būves kad. apz. 8044 001 0058 003).
2. Īrniekam nav īres un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
3. Nekustamo īpašumu pašvaldība paredz izmantot, lai sniegtu iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā (piedāvāt dzīvojamās telpas ārkārtas situācijas gadījumos). Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi domē nav pieteikušās personas, kurām nekustamais īpašums būtu piešķirams minētajam mērķim.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai, bet 3. pants nosaka, ka pašvaldība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
5. Īres līguma noslēgšana ar iesniedzēju dotu ienākumus pašvaldībai, kā arī ārpus novada administratīvā centra esošais pašvaldības nekustamais īpašums tiktu pieskatīts un apdzīvots, nodrošinot tā saglabāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3. pantu un 32. panta pirmo daļu, kā arī Finanšu komitejas 17.11.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar (*vārds, uzvārds*) līdz 2022. gada 3. decembrim īres līgumu par nekustamā īpašuma īri “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
2. Uzlikt par pienākumu Īrniekam viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt vienošanos ar SIA „Ādažu namsaimnieks” par īres līguma pagarinājumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks