



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 24.novembrī

Nr. 199

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā Podnieku iela 14

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļuvi pašvaldības nekustamajam īpašumam Podnieku iela 12, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 011 0223 (turpmāk - Īpašums).

Izvērtējot lietas apstākļus, pašvaldība konstatēja:

1. Īpašums 0,1891 ha platībā pieder Ādažu novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000460633. Īpašumam vēsturiski nav izveidota piekļuve.
2. Lai nodrošinātu piekļuvi Īpašumam, nepieciešams Civillikumā noteiktā kārtībā nodibināt ar līgumu ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā Podnieku iela 14, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra Nr. 8044 011 0044 (bij. nosaukums "Vēveri") (turpmāk – Kalpojošais īpašums)).
3. Īpašuma tiesības uz Kalpojošo īpašumu - zemi 4,9 ha platībā nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000126832.
4. Kalpojošā īpašuma īpašniece (*vārds, uzvārds*) saskaņoja pašvaldības piedāvāto servitūta ceļu piekļūšanai Īpašumam, ko apliecināja ar parakstu iesniegumā par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Podnieku iela 8, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu, un saskaņā ar 1232. pantu cita starpā tikai īpašnieks ar līgumu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt.
6. Atbilstoši Civillikuma 1156. panta 3. punktam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta otro daļu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, 1156. panta 3. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas šā gada 10. novembra atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Podnieku iela 14, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 011 0044, īpašnieci (*vārds, uzvārds*) par ceļa servitūta – tiesības uz braucamo ceļu nodibināšanu šajā īpašumā, uz nenoteiktu laiku, par labu Ādažu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Podnieku iela 12, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra Nr.8044 011 0223, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt ceļa servitūtu raksturojošus lielumus: ceļa platums - 12 m, ceļa garums pa asi- 57,17 m, zemes platība, uz kuru nodibināma servitūta tiesība – 0,0686 ha.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot ceļa servitūta līguma projektu.
4. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku parakstīt lēmuma 1. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukk nodrošināt servitūta reģistrēšanu Zemesgrāmatā.
6. Ar servitūta līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā saistītos izdevumus apmaksāt no pašvaldības administrācijas Saimniecības un infrastruktūras daļas 2021. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
7. Pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks