



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 13. oktobrī

Nr.141

Par piekrišanu Dārza iela 7 zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Baltkrievijas Republikas pilsoņa *vārds uzvārds* šā gada 28.septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1523) ar lūgumu izsniegt izziņu par pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma Dārza iela 7, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 28.09.2021. noslēgto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, *vārds uzvārds* pārdod Baltkrievijas Republikas pilsonim *vārds uzvārds* nekustamo īpašumu Dārza iela 7, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0110, kas sastāv no zemes vienības 0,2426 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0110 (turpmāk – zemesgabals) un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8044007011001).
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
3. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
4. Uz zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0110, (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 007 0110, platība 0,2426 ha) iegūšanai īpašumā Baltkrievijas Republikas pilsonim *vārds uzvārds* (*VĀRDS UZVĀRDS*), dzimis *dzimšanas dati*.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks