



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 98

Par atļauju atsavināt Ādažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - apbūvētu zemesgabalu Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0471)

Ādažu novada pašvaldībā saņemts (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums (domes reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1065), kurā izteikts lūgums slēgt pirkuma līgumu un iegādāties zemes vienību, kadastra numurs 8052 006 0471 (adrese: Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov.).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000473059 (žurn. Nr. 300005364558, lēmums 09.06.2021., tiesnese Everita Ancāne) iesniedzējam pieder ēku (būvju) nekustamais īpašums Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 506 0712, kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums 8052 006 0471 001). Būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0471).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577464 (žurn. Nr. 300004587183, lēmums 21.04.2018., tiesnese Sarmīte Stūrmane) Ādažu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 006 0471, kas sastāv no zemes vienības 0,0717 ha platībā (kadastra apzīmējums 8052 006 0471) (turpmāk - zemes vienība).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601. Nekustamā īpašuma Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastrālā vērtība ir EUR 6123.00 (*vērtēšanas datums 01.01.2021.*).
4. Starp Ādažu novada domi un iesniedzēju 04.08.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2021-08/536 par zemes vienības nomu, kas ir spēkā 10 gadus skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksas parāda iesniedzējam nav.
5. Zemes vienības atsavināšanas jautājuma virzību noteic Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums), kura:
 - 5.1. 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. (7. punkts) - pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;
 - 5.2. 4. panta ceturtās daļas 3. punkts - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
 - 5.3. 5. panta:

- 5.3.1. pirmā daļa cita starpā - atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
- 5.3.2. ceturtnā daļa - atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātas publiskas personas īpašumā esošiem apbūvētiem zemesgabaliem, pievienojot visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu;
- 5.3.3. piektnā daļa - lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
- 5.4. 8. panta:
 - 5.4.1. otrā daļa - atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā;
 - 5.4.2. trešā daļa - nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
 - 5.4.3. sestā daļa - mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
 - 5.4.4. septītnā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
- 5.5. 37. panta pirmās daļas 4. punkts - pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants);
- 5.6. 44. panta:
 - 5.6.1. pirmā daļa - publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;
 - 5.6.2. ceturtnā daļa - publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 5.7. Pārejas noteikumu 11. punkts - līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ievērojot šī lēmuma 1. -4. punktā norādīto, kopsakarā ar normatīvo regulējumu, Ādažu novada dome secina, ka Likuma 4. panta ceturtnā daļas 3. punkta prasībām atbilstoša persona – iesniedzējs iesniedzis atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātai publiskai personai - Ādažu novada pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0471).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kā arī Attīstības komitejas 15.09.2021. un Finanšu komitejas 22.09.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu 0,0717 ha platībā Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 006 0471), pārdodot par brīvu cenu uz

zemesgabala esošo, zemesgrāmatā ierakstīto ēku īpašniekam (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma lietu komisijai noteikt lēmuma 1. punktā norādītā zemesgabala nosacīto cenu, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju. Pēc vērtējuma atskaites saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas iesniegt to apstiprināšanai novada domes sēdē. Uzdevuma izpildes termiņš - 2 mēneši no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Atbildīgā par lēmuma 2. punkta izpildi - pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa sadarbībā ar Būvvaldes nekustamā īpašuma speciālisti.
4. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildi kopumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks