



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 120

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Austrumu ielas seguma dubultās virsmas apstrāde”

Ādažu novada domes Attīstības komiteja 12.01.2021. nolēma (protokols Nr.1, 7.§ “Par Austrumu ielas seguma atjaunošanas līdzfinansējumu”) veikt dubultās virsmas apstrādi Austrumu ielai (turpmāk – Projekts), paredzot pašvaldības līdzfinansējumu Projekta īstenošanai, ja Austrumu ielai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki līdzfinansē Projektu 50 % apmērā no Projekta kopējām izmaksām, slēdzot par to līgumu ar pašvaldību, paredzot pēc Projekta īstenošanas piemērot īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu saskaņā ar domes 2019. gada 17. decembra saistošo noteikumu Nr. 41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 25.3. apakšpunktu.

2021. gada 21. aprīlī starp pašvaldību un 54 īpašniekiem tika noslēgts līgums Nr. JUR 2021-04/271 (turpmāk – Līgums) par projekta “Ceļu seguma atjaunošana ar dubultās virsmas apstrādi Austrumu ielai” īstenošanu, kura viens no noteikumiem paredz īpašnieku apņemšanos līdz 30.04.2021. iemaksāt pašvaldībai savu līdzfinansējumu kopsummā EUR 85300.

Saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības sniegto informāciju (pielikums Nr.1), īpašnieki veica līdzfinansējuma iemaksu pašvaldības budžetā par kopējo summu EUR 75500.

31.08.2021. darbu pieņemšanas-nodošanas aktā ir dokumentēts apliecinājums, ka ir pabeigta pašvaldības ceļu seguma atjaunošana ar dubultās virsmas apstrādi Austrumu ielai, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 151995,87.

Īpašniekiem nav NĪN parādu pret pašvaldību.

Pēc būvvaldes 12.07.2021. sniegtās informācijas, attiecībā uz īpašniekiem nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un īpašniekiem piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.

Saskaņā ar pašvaldības Administratīvās komisijas 22.06.2021. informāciju, divi no īpašniekiem 2020. gada septembrī ir administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu (zāles nepļaušanu).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2019. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”, kuru 9. punkts nosaka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

9.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

9.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ielas, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja nepieciešams. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz desmitajam kalendāra gadam.

Ņemot vērā, ka īpašnieki ir izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības un ir ieguldījuši līdzekļus pašvaldības ceļa atjaunošanā, kā arī ir iestājušies Noteikumu 23.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, īpašniekiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. punktu un 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 21.09.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt šī lēmuma pielikumā Nr. 2 minēto īpašumu īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā, sākot ar 2021. gadu par viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras ceļu seguma atjaunošanā ar dubultās virsmas apstrādi Austrumu ielai, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
2. Pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nodrošināt šī lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks