



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

Nr. 112

#### Par detālplānojuma atcelšanu nekustamajā īpašumā Baltkrastu ielā 4

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (vārds, uzvārds) (adrese), 04.08.2021. iesniegumu (reģistrācijas Nr. BV/7-4-7/21/275; 23.08.2021.) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 27.06.2008. lēmumu Nr.89 “Par detālplānojuma Ādažu novada Baltezersa ciema nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, Čiekurkrasti”, “Avijas”, ”Stabiņi” un “Kalndores” 3.z.g. apstiprināšanu” daļā, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Baltkrastu ielā 4 (kad. apz. 8044 010 0503).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Detālplānojuma teritorija sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
  - 1.1. 80440100137 – “Avijas”, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.2. 80440100478 - Veckūlu iela 8, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.3. 80440100479 – zemes vienība bez adreses, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Kalndores”, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.4. 80440100133 - zemes vienība bez adreses, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Kalndores”, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.5. 80440100305 - Veckūlu iela 10, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.6. 80440100306 - Veckūlu iela 12, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.7. 80440100203 – Kalndores iela 2, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.8. 80440100502 – Baltkrastu iela 2, Baltezers, Ādažu novads;
  - 1.9. 80440100503 - Baltkrastu iela 4, Baltezers, Ādažu novads.
2. Detālplānojums apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.06.2008. lēmumu Nr.89 “Par detālplānojuma Ādažu novada Baltezersa ciema nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, Čiekurkrasti”, “Avijas”, ”Stabiņi” un “Kalndores” 3.z.g. apstiprināšanu” .
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0503 ir esošas ekspluatācijā pieņemtas būves.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,
- 2) LR Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 09.01.2018. spriedumā lietā Nr. A420511213, SKA-77/2018 motīvu daļā pausto atziņu, ka [10] tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar

Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos bija jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums. Šādā situācijā norādītie gadījumi ir jāsaprot tādējādi, ka agrāk pieņemtā normatīvā akta darbību var izbeigt no jauna likumā noteiktajā kārtībā pieņemti lēmumi tajā pašā jautājumā. Tātad līdz ar grozījumiem likumā detālplānojumi ieguvuši administratīvā akta statusu. Tāpēc arī agrāk izdotie detālplānojumi ir atzīstami par administratīvajiem aktiem, kuri ir atceļami, grozāmi, atzīstami par spēkā neesošiem ar pašvaldības domes (padomes) izdotiem administratīvajiem aktiem;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021., Ādažu novada pašvaldība

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 27.06.2008. lēmumu Nr.89 "Par detālplānojuma Ādažu novada Baltezera ciema nekustamajiem īpašumiem "Baltkrasti", Čiekurkrasti", "Avijas", "Stabiņi" un "Kalndores" 3.z.g. apstiprināšanu" daļā, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Baltkrastu ielā 4 (kad. apz. 8044 010 0503).
2. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks