

02.09.2021.

Atbildes uz būvniecības ieceres “Sporta kluba un kafejnīcas ēkas ar terasi jaunbūve Vējupes ielā 2, Ādažos” publiskās apspriešanas laikā uzdotajiem jautājumiem.

Publiskās apspriešanas sanāksmē, kas notika 2021.gada 21.jūlijā Vējupes pludmalē plkst. 17.00 bija pieteikušies un piedalījās sekojoši dalībnieki: Ģ.Lūsis, J.Kamars, A.Āboliņa, E.Āboliņš, O.Feldmanis, G.Miglāns, K.Miķelsone, I.Grīviņa- Dilāne, A.Leja, J.Zaikovskis, S.Kuzmina-Žuraļova, J.Leja, E.Dreimanis, A.Mežals, I.Grīnfelde, G.Gulbe, I.Breice, L.Gudkova, I.Butāne, D.Broks, P.Stracis, J.Jaseviča, V.Jasevičs, V.Jasevičs, M.Birzulis, S.Grīnbergs, V.Bulāns, I.Krastiņš, I.Sokoļenko, L.Davidova, O.Gzbovsks, I.Švarce, M.Sprindžuks, sanāksmi vadīja I.Urtāne

Atbilstoši sanāksmē nolemtajam publicējam pašvaldības sagatavotās atbildes.

Vīzija un mērķis

Adresē Vējupes iela 2 un pludmales apkārtnē atrodas tikai 1 ēka (kurā šobrīd ir *Kontiki*), kurā ir atrodas kafejnīca, sporta inventāra nomas punkts un turpat blakus publiskais labierīcību bloks. Apkārtnē ir sakārtota un uzturēta kārtībā, automašīnas nestāv meža teritorijā vai šai teritorijai pieguļošajās ielās, bet tiek novietotas publiskajos stāvlaukumos pie domes. Pie *Kontiki* Vējupes ielas malā atrodas 2 autostāvvietas cilvēkiem ar kustības traucējumiem un piegādes transportam ar ierobežotu stāvēšanas laiku. Pludmales apkārtnē un mežā neatrodas citas stāvvietas vai “pasēdēšanas” vietas kā vienīgi jau izveidotie soliņi pludmalē. Dome sadarbībā ar *Kontiki* attīstītāju nodrošina pludmales un tās apkārtnes uzturēšanas funkcijas un uzrauga to pienācīgu izpildi.

Lūdzam, Ādažu novada domei:

1. Uzdot attīstītājam sakārtot priekšu apauguma teritoriju, atbrīvojot to no mantām un priekšmetiem, uzturot sakārtotu Vējupes ielas 2 frontālo daļu – *atbilstoši Teritorijas un apbūves noteikumu 156.punktam “156. Priekšpagalmos (priekšdārziņos) jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā un tos nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.”*

Attīstītājs piekrīt sakārtot īpašumu pret Vējupes ielu , novācot novietotos dēļus u.c. būvmateriālus

2. Rast risinājumu, saistībā ar objekta (*Kontiki*) pārbūvi, izveidot arī vissezonas labierīcību bloku (tualetes, āra ūdens pieslēgums kāju noskalošanai) *Kontiki* ēkas galā (Gaujas ielas pusē), lai veidotos vienots estētisks un daudzfunkcionāls labiekārtots objekts pludmalē. Var apskatīt piemēru no Lilastes pludmales autostāvvietas. Ja nepieciešams, rosināt attīstītājam papildināt projektu ar labierīcību bloku, lai veidotos vienota estētiska un daudzfunkcionāla būve.

Attīstītājs/apbūvētājs apņemas atrast teritorijā vietu labierīcību izbūvei, parādot to būvniecības ģenerāļplānā.

Tāpat uzņēmējs apsver iespēju veikt to izbūvi un apsaimniekošanu, atsevišķi vienojoties ar pašvaldību par izdevumu segšanu tualetes apsaimniekošanai vasaras sezonas laikā (ja nepieciešams, izdarot grozījumus ar uzņēmēju noslēgtajā Apbūves tiesību līgumā)

3. Saistībā ar objekta pārbūvi domei kopā ar attīstītāju pilnveidot būvniecības projektu, ņemot vērā Saistošo noteikumu par apstādījumiem https://www.adazi.lv/wp-content/uploads/2016/08/SNOT_Apstadijumu-projektesana-un-ierikosana_22092016.pdf 17.3punktu

" 17.3. veicot cietā seguma ieklāšanas darbus, nodrošināt ūdenscaurlaidīgu zonu vai apdobi kokiem 1,5 m attālumā no koka stumbra mizas, bet krūmiem 0,5 m no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass;"

Attīstītājs apņemas nodrošināt koku aizsardzību būvniecības laikā, aizsargājot koku mizu un saknes.

4. Saistībā ar pārbūves ieceri piedāvāt attīstītājam slēgt līgumu ar domi par apbūves normatīvo aktu izpildei nepieciešamo stāvlaukumu nodrošināšanu pašvaldībai piederošajos stāvlaukumos Gaujas ielā. – *Šādu iespēju pieļauj Ādažu novada Teritorijas un Apbūves noteikumu 61.punkts :” 61. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošānu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar Pašvaldības prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošāna.” Savukārt pašvaldība kā Vējupes iela 2 un Gaujas iela 25B zemes īpašnieks ir tiesīgs piedāvāt nomniekam līdzvērtīgus alternatīvus risinājumus kas ir sabiedrības un teritorijas attīstības interesēs p*

Atbildot uz iedzīvotāju jautājumu, par to vai ir lietderīgi veidot papildus teritorijas ārpus esošās apbūves tiesības zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošāna, informējam, ka tādā gadījumā, lai uzņēmējs varētu apbūvēt pašvaldībai piederošu zemi, būtu jāriko nomas tiesību izsole un jāslēdz atsevišķs apbūves tiesības līgums. Ņemot vērā, ka tuvumā esošās stāvvietas nav pietiekami noslogotas, šāds risinājums nav lietderīgs.

Sapulcē klātesošie vienojas par nepieciešamību veikt atkāpi no pašvaldība saistošo noteikumu Nr. ĀND/1-18/21/1835)lēmums Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74)), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 57.punkta, kas paredz, ka atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus: 57.2. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām - 15; 57.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 1; 57.5. objektiem dabas un apstādījumu teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem: peldvietās un atpūtas zonās - 20, mežparkos - 10, īslaicīgas atpūtas objektos – 15. Pamatojoties uz TIAN 60.punktu autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi. Savukārt TIAN 59.punktā noteikts, ka ēkas un būves ar autostāvvietām jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā. Līdz ar to būvniecības iecērē paredzēto 22 autostāvvietu vietā tiktu izbūvētas 2 stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un 2 stāvvietas apkalpes un piegādes autotransportam. Savukārt kafejnīcas un pludmales apmeklētāji automašīnas novietotu pašvaldības autostāvvietās vai apmeklētu to kājām.

Šādu atkāpi no projektējamo un izbūvējamo autostāvvietu skaita iespējams pamatot izstrādājot lokālplānojumu projekta teritorijai. Informējam, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2019. gada 29.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.18 “Par lokālplānojuma projekta izstrādi teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi”, kur cita starpā darba uzdevums jau paredz noteikt transporta infrastruktūras risinājumus un ielu kategorijas, kā arī izstrādāt perspektīvo transporta un gājēju plūsmu shēmu. Lokālplānojums iekļauj būvniecības ieceres projekta teritoriju. Šobrīd ir sagatavota lokālplānojuma projekta redakcija, kuras apspriešana tiktu uzsākta 2021. gada oktobrī, par to savlaicīgi informējot sabiedrību un Vējupes iedzīvotājus.

Sanāksmes dalībnieki vienojās iznomātajā teritorijā izveidot iebrauktuvi piegādes un inventāra transportam ar pieslēgumu Vējavas ielai un 2 stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Līdz ar to pārējie apmeklētāji nokļūst objektā kājām vai arī novietojot automašīnas domes stāvvietās pie Gaujas ielas, ja nepieciešams.

- Izvietot uz Gaujas ielas virzienā no centra aiz Top veikala ceļa zīmi «P» ar norādēm par automašīnu novietošanas iespējām publiskajos stāvlaukumā Gaujas iela 25B, tādā veidā reklamējot publisku stāvlaukumu izmantošanu.

Saimniecības un infrastruktūras daļai ir jāvienojas ar LVC par zīmes iespējamo uzstādīšanu

- Izvietot ceļa zīmi “Apstāties aizliegts” Veļupes ielas sākumā kreisajā ceļa pusē pie Gaujkrastu ielas (saglabājot šo pašu ceļa zīmi arī labajā pusē), lai nodrošinātu kājāmgājējiem normālu pārvietošanos Dzīvojamajā zonā. Kā arī izveidot aizliegumu autotransporta stāvēšanai visas Vēļupes ielas garumā un tai pieguļošajās ielās (Gaujkrastu, Vēļavas ielās). Visu transportlīdzekļu stāvēšanu virzīt uz lielajiem stāvlaukumiem.

Sanāksmes laikā pašvaldība piekrita izvietot ceļa zīmi “Apstāties aizliegts” Vēļupes ielas sākumā kreisajā ceļa pusē pie Gaujkrastu ielas. Saimniecības un infrastruktūras daļa ir veikusi zīmes uzstādīšanu pēc saskaņošanas ar LVC (1 mēneša laikā). Lēmumu par aizliegumu autotransporta stāvēšanai visas Vēļupes ielas garumā būtu jāpieņem Vēļupes lokālpilsoņumu izstrādes procesā.

- Noteikt stāvēšanas ierobežojumu līdz 20 min esošajās stāvvietās uz Vēļupes ielas pie tenisa kortiem, lai pludmales apmeklētāji varētu izkraut mantas. Pludmales un objekta Vēļupes ielā 2 apmeklētājiem novietot automašīnas pie Domes vienā vai otrā centralizētajā () stāvlaukumā.

Sapulces dalībnieki vienojas piekrist noteikt stāvēšanas ierobežojumu līdz 20 minūtēm esošajās publiskajās stāvvietās Vēļupes ielas tenisa kortu pusē.

- Uzdot attīstītājam pašreizējo stāvlaukumu priekšu apauguma teritorijā Vēļupes ielā 2 sakārtot kompleksi ar jaunajiem projekta risinājumiem, atjaunojot arī dabisko zemsedzi.

Attīstītājs realizējot jauno būvniecības ieceri, piekrīt atjaunot dabisko zemsedzi ap kokiem (esošā auto novietošanas teritorija).

Noņemt “piknika” galdus no pludmales apkārtnes teritorijas.

Pēc 2021. gada sezonas beigām piknika galdus pārvētos uz citu, piemērotāku vietu – atbildīgā Ādažu novada pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļa.