



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. jūlijā

Nr. 14

Par zemes Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. nomu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzējs), 10.06.2021. iesniegumu (reģ. Nr. S/1576 Carnikavas novada domē (turpmāk – Iesniegums)).

Iesniedzējs lūdz noslēgt zemes nomas līgumu par zemi Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 006 0471, kas sastāv no zemes vienības 0,0717 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0471 (turpmāk – Zemesgabals), uz 10 gadiem, jo ir dārza mājas īpašnieks, kura atrodas uz Zemesgabala.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemesgabals pieder pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000005777464.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000473059 Iesniedzējam pieder ēku (būvju) nekustamais īpašums, kadastra numurs 8052 506 0712, kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums 8052 006 0471 001) Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kā arī atzīmes veidā izdarīts ieraksts, ka ēka saistīta ar Zemesgabalu. Iesniedzēja īpašuma tiesība nostiprināta 09.06.2021., pamatojoties uz mantojuma apliecību.
3. Saskaņā ar 01.12.2010. zemes nomas līgumu Nr. CND/L/1n (turpmāk – Nomas līgums) Carnikavas novada pašvaldība Zemesgabalu uz 10 gadiem iznomāja (*vārds, uzvārds*), personas kods (*personas kods*) (ēku (būvju) īpašniece kopš 10.03.2010., mirusi 12.04.2020.). Nomas līgums ir spēkā līdz 30.11.2020., nomas maksa samaksāta par visu 2020. gadu.
4. Atbilstoši Nomas līguma 20.punktam līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem, tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas līgums ir jāpārslēdz.
5. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts paredz, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, bet 8.punkts – ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Šo noteikumu 5. un 7.punktu izpratnē, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 euro gadā.

No minētajām tiesību normām un lietas faktiskajiem apstākļiem kopumā secināms, ka ir pamats noslēgt zemes nomas līgumu ar Ilju Sokolovu par Zemesgabala nomu, ar termiņu uz 10 (desmit)

gadiem, nosakot nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1. pantu, 2. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7. punktu, 8. punktu, 15., 17., 22. punktiem, Attīstības komitejas 13.07.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (*vārds uzvārds*), personas kods (*personas kods*), dzīvesvieta: (*adrese*), par zemes vienības 0,0717 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0471 Alksneņu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., nomu, uz 10 (desmit) gadiem, skaitot no nomas līguma parakstīšanas dienas.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, sākot ar nomas līguma noslēgšanas dienu. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu par maksas par zemesgabala faktisko lietošanu samaksu, kas aprēķināma atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sākot no īpašuma tiesību iegūšanas dienas (2021.gada 9.jūnija) līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgā par lēmuma 1. punktā minētā līguma sagatavošanu – Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja, termiņš 06.08.2021.
5. Atbildīgā par lēmuma 2. punkta izpildi – Centrālās administrācijas Finanšu vadības nodaļa.
6. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildi kopumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks