



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. jūlijā

**Nr. 12**

#### **Par nekustamā īpašuma “Dūki A”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes piešķiršanu nomā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (deklarēta adrese: (*adrese*) (turpmāk - Nomnieks)), 2021.gada 14.jūnija iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18-2/21/11), ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma “Dūki A” zemes 0,0678 ha platībā (turpmāk - Īpašums) nomas līgumu ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1451, Nomniekam nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dūki”, Garkalne, Ādažu novads, īpašuma kadastra Nr.80440120103, kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80440120103001) un palīgēka (būves kadastra apzīmējums 80440120103002), kura atrodas uz pašvaldības īpašuma “Dūki A” zemes.
2. Īpašuma tiesības uz “Dūki A”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu novads zemi 0,0678 ha platībā ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000615708.
3. Starp Nomnieku un Ādažu novada domi 2009.gada 5.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums par Īpašuma nomu līdz 2020.gada 31. decembrim.
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punkts paredz, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, bet 8.punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Šo noteikumu 5. un 7.punktu izpratnē, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 euro gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 14., 15. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 20.07.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (*vārds, uzvārds*), personas kods (*personas kods*) par zemes vienības 0,0678 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0114 “Dūki A”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu novads nomu, uz 10 (desmit) gadiem, skaitot no nomas līguma parakstīšanas dienas.

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101;
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā, sākot ar nomas līguma noslēgšanas dienu. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu par maksas par zemesgabala faktisko lietošanu samaksu, kas aprēķināma atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sākot no 2021. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Pašvaldības Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minētā īpašuma nomu.
6. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 4.punktā minēto līgumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks