



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažu novadā

2021. gada 27. jūlijā

Nr.11

#### Par nekustamā īpašuma "Dzirnavu iela A" iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), 2021.gada 18.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/1846) ar lūgumu Domei pārņemt kā dāvinājumu zemes gabalu „Dzirnavu iela A”, Ādažos, kas atvieglotu Domei Dzirnavu ielas uzturēšanu un regulāru tās apsaimniekošanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums "Dzirnavu iela A", Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 011 0300 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000506812. Nekustamā īpašuma īpašnieks – (*vārds, uzvārds*).
- 2) Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0,1921 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
- 3) Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības izbūvēto nekustamo īpašumu "Dzirnavu iela" un ir ielas turpinājums posmā no valsts autoceļa V-46 (Podnieku iela) līdz Rožu, Mālnieku un Draudzības ielām.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:
  - 3.1. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
  - 3.2. manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
  - 3.3.manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.
- 6) Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.
- 7) Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) ir lietderīgi

iegādāties pašvaldības īpašumā privātpersonai piederošu īpašumu pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanai.

Pamatojoties uz minētā likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Attīstības komitejas 13.07.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no (*vārds, uzvārds*) Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu 0,1921 ha platībā ar nosaukumu „Dzirnavu iela A”, Ādaži, Ādažu novads.
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala reģistrēšanu zemesgrāmatā, segt no Pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļas 2021 budžeta tāmē paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot Pašvaldības Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par zemes gabala iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt 3.punktā minēto līgumu.
5. Pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt darbības zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks