

PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Ādažu novada būvvalde 19.04.2021. sēdē (protokols Nr. BV/7-3- 6/21/13) nolēma: Noteikt, ka izmaiņu dzīvojamās mājas būvprojektā nekustamajā īpašumā "Dambji", Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra nr. 8044 004 0356, būvniecības iecerei nepieciešams piemērot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvniecības ieceres apraksts:

Būvniecības iecere paredz veikt izmaiņas dzīvojamās mājas būvprojektā nekustamajā īpašumā „Dambji”, Ādaži, Ādažu novads (būvniecības lieta BIS-46563-1162). Paredzētās izmaiņas sevī ietver :

1. Dzīvojamās mājas plānojuma izmaiņas.
2. Ūdens un kanalizācijas pieslēguma risinājuma izmaiņas.
3. Palīgēku novietojuma izmaiņas.

Dzīvojamās mājas plānojuma izmaiņas radušās būvniecības laikā, palīgēkas novietotas uz zemesgabala robežas pirms tur tika noteiktas ielas sarkanajās līnijās. Ūdens un kanalizācijas pieslēguma risinājums neatbilst Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.3.nodaļas noteikumiem. Paredzētās kanalizācijas ūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises atrodas tuvāk kaimiņu zemesgabala robežām nekā tas noteikts Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.3.nodaļā un gadījumā ja ir traucēta bioloģisko attīrīšanas iekārtu darbība, kaimiņu zemesgabalā var izplatīties smaka.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas no..... līdz.....

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums:

Iepazīties ar būvniecības ieceres materiāliem var:

4. Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē:
5. Ādažu novada domes ēkā
6. Būvniecības ieceres teritorijā „Dambji”, Ādaži, Ādažu novads.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un adrese:

Būvniecības ierosinātājs:

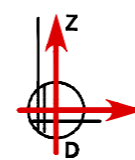
Gunita Stefanoviča, „Dambji”, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164, t. 26516883.

Būvniecības ieceres izstrādātājs:

SIA GLASIS Žagatu iela 20-22, Rīga, LV 1084, reģistrācijas Nr. 40103761137, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11348. e-pasts t. 29237992.

Tehniski ekonomiskie rādītāji

	Apbūves laukums	Kubatūra	Sāvu skaits	Ugunsnoturības pakāpe	Zemes gabala platība	Apbūves blīvums
Dzīvojamā ēka būvniecības 1. kārtā	156.2 m ²	796.0 m ³	2	U3	3486 m ²	6.2%
Palīgēkas būvniecības 2. kārtā	60.6 m ²	186.8 m ³	1	U3		



Eksplikācija

N.p.k	Nosaukums	Būves grupa	Būves klasifikācija
1	Esoša ēka	II grupa	11100103
2	Palīgēka	I grupa	127402
3	Palīgēka	I grupa	127402
4	Ūdensapgādes urbums	I grupa	
5	Bioloģiskā attīrīšanas iekārta	I grupa	
6	Neizbūvēta saimniecības ēka		

APZĪMĒJUMI

- Dzīvojamā māja
- Palīgēkas
- Iecēja ēka
- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Neizbūvēta saimniecības ēka

ESOŠĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- Abonenta elektrības kabelis ar aizsargjoslu
- 0.4 kV elektrības kabelis ar aizsargjoslu
- Kanalizācijas vads bioloģisko attīrīšanas iekārtu un aizsargjoslu
- Ūdensvads ar aizsargjoslu
- Būvniecības 1. kārtā
- Būvniecības 2. kārtā

