

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

Nr.229

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par A.K. (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1208 izdrukas izriet, ka no 2006.gada 9.novembra līdz 2010.gada 4.novembrim nekustamā īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(nosaukums)”, kadastra Nr. (numurs), kas atrodas (adrese), (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
- 2) 2011.gada 02.martā Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.01-28/30 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par parāda piedziņu no Parādnieka 66,85 Ls (95,12 EUR) apmērā par 2010.gada II; III un IV ceturksni.
- 3) Saskaņā ar zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildausa 2013.gada 21.novembra izziņu Nr.06976/066/2013-NOS izpildu lietā Nr. 00248/066/2011, piedziņa no Parādnieka nav iespējama.
- 4) Laika periodā no 15.05.2010. līdz 22.11.2016. Parādniekam par Nekustamā īpašuma zemi ir izveidojies NĪN parāds 134,91 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro un 91 cents) apmērā, ko veido pamatparāds 67,46 EUR (sešdesmit septiņi euro un 46 centi) un nokavējuma nauda 67,45 EUR (sešdesmit septiņi euro un 45 centi).
- 5) Laika periodā no 15.08.2010. līdz 22.11.2016. Parādniekam par Nekustamā īpašuma ēkām ir izveidojies NĪN parāds 17,04 EUR (septiņpadsmit euro un 4 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 8,52 EUR (astoņi euro un 52 centi) un nokavējuma nauda 8,52 EUR (astoņi euro un 52 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.<sup>1</sup> daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Nekustamais īpašums vairs nepieder Parādniekam un izpildrīkojums par administratīvā akta piespiedu izpildi zaudēja spēku, jo tas nav izpildīts, un no tā pieņemšanas brīža ir pagājuši trīs gadi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 15.11.2016. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. **Dzēst A.K.,** (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **134,91 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro un 91 cents)**, ko veido pamatparāds 67,46 EUR (sešdesmit septiņi euro un 46 centi) un nokavējuma nauda 67,45 EUR (sešdesmit septiņi euro un 45 centi) par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes, “(*nosaukums*)”, (*adrese*).
2. **Dzēst A.K.,** (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **17,04 EUR (septiņpadsmit euro un 4 centi)**, ko veido pamatparāds 8,52 EUR (astoņi euro un 52 centi) un nokavējuma nauda 8,52 UR (astoņi euro un 52 centi) par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma – ēkām, “(*nosaukums*)”, (*adrese*).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks