

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

**Nr.225**

**Par nekustamā īpašuma „Elīzes 7” un Elīzes iela 7A piešķiršanu nomā**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja garāžu īpašnieku kooperatīva „JAGUĀRS Ā” (reģ. Nr.40003263014, juridiskā adrese: Kadaga 5-16, Kadaga Ādažu novads (turpmāk – Kooperatīvs)) 2016.gada 6.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/4699) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu un Romāna Engizera, dekl. adrese: Lazdu iela 5-10, Garkalne, Ādažu novads 2016.gada 5.oktobra iesniegumu (reģ.Nr. ĀND/1-18/16/4685) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Elīzes iela 7A, Kadaga, 0,0713 ha nomu. Iesniegumam pievienots pielikums ar Kooperatīva apliecinājumu, ka zeme, uz kuras atrodas būves (garāžas) un tām piegulošā teritorija tiks sakārtota 3 gadu laikā saskaņā ar plānoto darbu grafiku.

Starp Domi un Kooperatīvu 2014.gada 14.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Elīzes iela 7”, Kadaga, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0085 nomu 2,02 ha platībā, bet Starp Domi un R. Engizeru 2013.gada 21.oktobrī tika noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Elīzes iela 7A”, Kadaga, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0125 nomu 0,0713 ha platībā (turpmāk abi kopā saukti „Zemesgabals”). Nomas līguma termiņš – 2016.gada 31.decembris. Zemes gabali Elīzes iela 7 un Elīzes iela 7A un uz tā esošās būves ir savstarpēji saistītas.

Uz Zemesgabala atrodas ekspluatācijā nenodotas, nelikumīgi uzbūvētas būves (garāžas), kuru īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir vidi degradējošas.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.2.punktu, kā arī Attīstības komitejas 09.11.2016. un Finanšu komitejas 15.11.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā līdz **2019.gada 31.decembrim** garāžu īpašnieku kooperatīvam „Jaguārs Ā” Ādažu novada pašvaldībai piekritīgo Zemesgabalu „Elīzes iela 7”, Kadaga, Ādažu novads, 2,02 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0085 un Elīzes iela7A, Ādaži, Ādažu novads 0,0713 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0125, saskaņā ar pielikumu Nr.1 un Nr.2.
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 1104.
3. Noteikt Zemesgabala nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. noteiktajai likmei.
4. Papildus nomas maksai Kooperatīvs maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Noteikt Kooperatīvam šādus pienākumus:
  - 5.1. sakārtot Zemesgabalu un uz tā esošās būves trīs kārtās saskaņā ar pielikumu Nr.3;
  - 5.2. līdz katra gada 15.novembrim iesniegt Domei atskaiti par kārtējā gadā noteikto pienākumu izpildi.
6. Nomas līgumā ietvert nosacījumu, ka Dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Kooperatīvs nav izpildījis 5. punktā noteiktos pienākumus. Būves, kas atradīsies uz Zemesgabala nākamajā dienā pēc līguma izbeigšanās uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Domei kā zemes tiesiskajam valdītājam, kas tiesīgs tās izmantot pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt, piedzenot izdevumus no Kooperatīva.
7. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto Zemesgabala nomu.
8. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par Zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks