

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

Nr.224

Par nekustamā īpašuma „Kadaga 2” piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja garāžu īpašnieku kooperatīva „Kadaga 2” (reģ. Nr.40003653147, juridiskā adrese: Kadaga 7-59, Kadaga Ādažu novads (turpmāk – Kooperatīvs)) 2016.gada 2.novembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/5253) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz 5 gadiem. Iesniegumam pievienots pielikums ar Kooperatīva apliecinājumu, ka zeme, uz kuras atrodas būves (garāžas) un tām piegulošā teritorija tiks sakārtota 5 gadu laikā saskaņā ar plānoto darbu grafiku.

Starp Domi un Kooperatīvu 2013.gada 14.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma „Kadaga 2”, Kadaga, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0084 nomu 0,8 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals). Nomas līguma termiņš – 2016.gada 31.decembris.

Uz Zemesgabala atrodas ekspluatācijā nenodotas, nelikumīgi uzbūvētas būves (garāžas), kuru īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir vidi degradējošas.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.2.punktu, kā arī Attīstības komitejas 09.11.2016. un Finanšu komitejas 15.11.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz **2019.gada 31.decembrim** garāžu īpašnieku kooperatīvam „Kadaga 2” Ādažu novada pašvaldībai piekritīgo Zemesgabalu „Kadaga 2”, Kadaga, Ādažu novads, 0,6097 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0084, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 1104.
3. Noteikt Zemesgabala nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. noteiktajai likmei.
4. Papildus nomas maksai Kooperatīvs maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Noteikt Kooperatīvam šādus pienākumus:
 - 5.1. sakārtot Zemesgabalu un uz tā esošās būves trīs kārtās saskaņā ar darba izpildes grafiku (pielikums Nr.2);
 - 5.2. līdz katra gada 15.novembrim iesniegt Domei atskaiti par kārtējā gadā noteikto pienākumu izpildi.
6. Nomas līgumā ietvert nosacījumu, ka Dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Kooperatīvs nav izpildījis 5. punktā noteiktos pienākumus. Būves, kas atradīsies uz

Zemesgabala nākamajā dienā pēc līguma izbeigšanās uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Domei kā zemes tiesiskajam valdītājam, kas tiesīgs tās izmantot pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt, piedzenot izdevumus no Kooperatīva.

7. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto Zemesgabala nomu.
8. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par Zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks