

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

Nr. 221

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zeduļi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 01.11.2016. saņemto I.O. (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/5225-O) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zeduļi” (kad. apz. 8044 005 0008), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā (DzV), mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), mežaparka apbūves zonā (DzP) un apstādījumu teritorijā (ZA);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zeduļi” (kad. apz. 8044 005 0008), Kadagas ciemā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot kopīpašumā esošā zemesgabala sadalīšanu, ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks