

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

Nr. 220

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” un Lāceņu ielā 19

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 20.10.2016. saņemto N.S. (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/5027-S) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” (kad. apz. 8044 002 0227) un Lāceņu ielā 19 (kad. apz. 8044 002 0185), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un īpašuma “Mežlejas” sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) īpašums “Mežlejas” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), mežaparka apbūves zonā (DzP) un apstādījumu teritorijā (ZA), īpašums Lāceņu ielā 19 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS);
- 3) īpašums “Mežlejas” daļēji atrodas applūstošā teritorijā un Gaujas upes aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” (kad. apz. 8044 002 0227) un Lāceņu ielā 19 (kad. apz. 8044 002 0185), Kadagas ciemā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un īpašuma “Mežlejas” sadalīšanu, paredzot Lāceņu ielas turpinājumā vismaz 3 m platu gājēju noeju uz Gaujas upi, to kopā ar ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks