

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2016.gada 22.novembrī

Nr. 218

**Par nekustamo īpašumu “Zeduļi”, “Vilsoni” un “Oliņi” detālplānojuma atcelšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 02.11.2016. saņemto SIA “Nordestate” (adrese: “Vizmas”, Baltezers, Ādažu nov. LV-2164), J.V. (adrese), I.O. (adrese), L.K. (adrese), J.P. (adrese), R.M. (adrese) un G.V. (adrese) iesniegumu (reģ.Nr. ĀND/1-18/16/5258-V) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 2006.gada 27.jūnija lēmumu Nr.51 “Par nekustamo īpašumu „Zeduļi”, “Vilsoni” un “Oliņi” detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.16 „Par nekustamo īpašumu „Zeduļi”, “Vilsoni” un “Oliņi” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar iesniegumā minētajiem apsvērumiem nekustamo īpašumu “Zeduļi” (kad. apz. 8044 005 0008), “Vilsoni” (kad. apz. 8044 005 0137) un “Oliņi” (kad. apz. 8044 005 0146) (turpmāk – Īpašumi) īpašnieki vairs nevēlas attīstīt šos Īpašumus tā, kā noteikts detālplānojumā;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) īpašums “Zeduļi” atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā (DzV), mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), mežaparka apbūves zonā (DzP) un apstādījumu teritorijā (ZA), īpašums “Vilsoni” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) un mežaparka apbūves zonā (DzP), īpašums „Oliņi” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM);
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī, ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2016., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 2006.gada 27.jūnija lēmumu Nr.51 “Par nekustamo īpašumu „Zeduļi”, “Vilsoni” un “Oliņi” detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.16 „Par nekustamo īpašumu „Zeduļi”, “Vilsoni” un “Oliņi” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”.
2. Lēmumu publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā “Ādažu Vēstis”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks