

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 22. jūnijā

Nr. 154

Par pašvaldības zemesgabala daļas nomas tiesību izsoli Attekas iela 16

Ādažu novada dome izskatīja privātpersonas (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 7. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/981) par pārvietojamas būves izvietošanu pašvaldības zemesgabalā Attekas ielā 41, Ādaži, (nemotorizēto transporta līdzekļu remontam un apkalpošanai), ar iespēju pagarināt nomas termiņu līdz 5 gadiem.

Finanšu komitējas sēdē, kas notika šā gada 18.maijā, Iesniedzēja priekšlikums tika konceptuāli atbalstīts pie nosacījuma, ka nomai tiks piedāvāts cita, blakus esoša pašvaldības zemesgabala – Attekas iela 16, Ādaži – daļa (Pielikums nr.1.), ka arī pirms nomas tiesību izsoles dome saņems Ādažu novada būvvaldes un skarto inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumus – “Ādažu namsaimnieks” SIA un “Ādažu ūdens” SIA (Pielikumi Nr.2. un 3.).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dome ir īpašnieks nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 80440070385, kas sastāv no zemes vienības Attekas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 ar kadastra apzīmējumu 80440070567 un platību 1,75506 ha (turpmāk - Zemesgabals), un Ādažu sākumskolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 80440070385010; un tas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.1333.
2. Nomai piedāvāta Zemesgabala Attekas iela 16, Ādaži daļa ar platību 50 m² ir izvietota Ādažu ciema centrālajā daļā, pie Ādažu sākumskolas ēkas, bruģēta auto stāvlaukuma malā, un netālu no tikko uzceltas velo-pumpu trases. Būvvalde un skarto inženierkomunikāciju turētāji ir saskaņojuši mazēkas novietojumu atbilstoši lēmuma graf. pielikumam nr.1. (Pielikumi Nr.2. un 3.)
3. Ādažu novadā ir stabili augsts pieprasījums pēc nemotorizētiem transporta veidiem (velosipēdiem, skrejriteņiem u.c.), un to izmantošana arvien attīstās. Bez tam, Ādažu novadu tā izvietojuma dēļ bieži šķērso riteņbraucēji virzienā no un uz Rīgu. Tomēr pašlaik novada teritorijā nav neviena uzņēmuma, kas nodrošinātu nemotorizētu transporta līdzekļu remontu un apkopi.
4. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa 14.04.2021. izskatīja Iesniedzēja ieceri un konceptuāli atbalstīja to, kā arī precizēja iznomāšanas nosacījumus zemes vienības daļas iznomāšanai bez apbūves tiesībām:
 - 4.1. Zemesgabala iznomāšanas mērķis – nemotorizēto transporta līdzekļu (piemēram – divriteņi, skrituļdēļi, skrejriteņi, veloskūteri, skrituļslidas uc), remonta, apkopes un nomas pakalpojumu nodrošināšana, ka arī papildus nemotorizēto transporta līdzekļu papildaprīkojuma un aksesuāru un cita sporta inventāra tirdzniecību;
 - 4.2. uz Zemesgabala var atrasties mazēka (vai mazēkas), kuras ārējais izskats un novietojums ir jāsaskaņo ar būvvaldi;
 - 4.3. iznomātas teritorijas un ēkas novietojums atbilst lēmuma grafiskajam pielikumam, kas ir saskaņots ar būvvaldi.

- 4.4. inženierkomunikācijas ēkas darbībai (elektrības pieslēgumu) nodrošina nomnieks atbilstoši nomas objekta vajadzībām, būvniecības normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
5. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro izsolē, turklāt iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu, nodrošina tās atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt 40.punkts nosaka, ka izsoles sākuma nomas maksu nosaka iznomātājs, un šim nolūkam tas var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt nomnieks kompensē vērtētāja atlīdzības summu. Noteikumu 43.pants nosaka, ka iznomātājs slēdz nomas līgumu ar personu, kura izsolē nosolījusi nomas tiesības par augstāko cenu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Noteikumu 32. un 40.punktu, kā arī Finanšu komitejas 15.06.2021 atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izsludināt nomas tiesību izsolī zemesgabala Attekas iela 16, Ādaži (kad. apz. 80440070567) daļas nomai 50 m² platībā, bez apbūves tiesībām, nemotorizēto transporta līdzekļu (piemēram – divriteņi, skrējriteņi, uc), remonta, apkopes un nomas pakalpojumu vietas ierīkošanai, ka arī papildus – nemotorizēto transporta līdzekļu papildaprīkojuma un aksesuāru un cita sporta inventāra tirdzniecībai, pakalpojumu vietas ierīkošanai saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļas izsoles organizēšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
3. Izsoles noteikumos ietvert šādus nosacījumus:
 - 3.1. zemesgabala daļas nomas līguma termiņš ir 5 gadi ar tiesībām līgumu pagarināt;
 - 3.2. uz zemesgabala daļas var izvietot tikai mazēku, vai mazēkas, un piekļūšana pie tām tiek nodrošināta no Ādažu sākumskolas stāvlaukuma;
 - 3.3. ēkas novietojums un fasāžu skice tiek saskaņoti ar Ādažu novada būvvaldi, pēc izsoles iesniedzot būvvaldē ēkas paskaidrojuma rakstu uz nomas tiesību pamata;
 - 3.4. inženierkomunikāciju pieslēgšanu un uzturēšanu ēkas darbībai, ka arī kārtību teritorijā un tīrību, un zālājā atjaunošanu nodrošina nomnieks;
 - 3.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai līdz 02.07.2021. saņemt neatkarīga vērtētāja atzinumu (kur ir noteikta zemes vienības daļas nomas maksa par 1 m² mēnesī un nomas maksa par 50 m² mēnesī). Ar novērtēšanu saistītos izdevumus aptuveni EUR 250 apmaksāt no Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) 2021.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma 2. un 3. punktu izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
6. Atbildīgais par lēmuma 4. punkta izpildi – SID vadītājs A.Brūvers.
7. Domes izpildedirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks