

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 22. jūnijā

Nr. 152

Par nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu ūdens”

Ādažu novada dome izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 7. jūnija iesniegumus (reģ. Nr.ĀND/1-18/21/1691 un Nr.ĀND/1-18/21/1693) par domei piederošo nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, kuriem beidzas bezatlīdzības lietošanas līguma termiņš, ņemot vērā, ka nekustamie īpašumi joprojām nepieciešami Sabiedrībai tai deleģēto pienākumu veikšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Atbilstoši likuma 14. panta pirmās daļas 1. punktam, dome ir izveidojusi Sabiedrību, kas nodrošina minētos pakalpojumus. Starp domi un Sabiedrību 11.10.2017. tika noslēgts līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) līdz 2027. gada 10. oktobrim.
- 2) Starp domi un Sabiedrību 11.06.2016. tika noslēgts līgums JUR 2016-05/372 par nekustamā īpašuma “Garkalnes ūdenstornis”, Garkalne, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 012 0205) daļas 0,2435 ha platībā, un uz tās esošās inženierbūves – artēziskās akas “Nr.3 Garkalne” bezatlīdzības lietošanu līdz 11.06.2021. Lietošanas mērķis: nodrošināt Garkalnes ciema ūdensapgādes sistēmu apkalpošanu.
- 3) Starp domi un Sabiedrību 11.06.2016. tika noslēgts līgums JUR 2016-05/374 par nekustamā īpašuma “Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kadastra Nr. 8044 005 0349) 0,36 ha platībā bezatlīdzības lietošanu līdz 11.05.2021., uz kuras atrodas inženierbūve – artēziskā aka “Nr.1 Kadaga”. Lietošanas mērķis: nodrošināt Kadagas ciema ūdensapgādes sistēmas apkalpošanu.
- 4) Starp domi un Sabiedrību 11.06.2016. tika noslēgts līgums JUR 2016-05/371 par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 12”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kadastra Nr. 8044 005 0088) 0,367 ha platībā bezatlīdzības lietošanu līdz 11.05.2021., uz kuras atrodas inženierbūve – artēziskā aka “Nr.2 Kadaga”. Lietošanas mērķis: nodrošināt Kadagas ciema ūdensapgādes sistēmas apkalpošanu.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, ja mantu nodod kapitālsabiedrībai deleģēto publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka dome ir deleģējusi Sabiedrībai pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju un Sabiedrībai ir nepieciešami nekustamie īpašumi attiecīgajos līgumos noteikto funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. pantu, 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 15.06.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt līdz 2027. gada 10. oktobrim starp domi un Sabiedrību noslēgtos nekustamo īpašumu bezatlīdzības līgumus:
 - 1.1. par nekustamā īpašuma “Garkalnes ūdenstornis”, Garkalne, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 012 0205) daļas 0,2435 ha platībā izmantošanu, uz kuras atrodas inženierbūve – artēziskā aka “Nr.3 Garkalne” un artēziskā aka LVGMC Nr. 26493, saskaņā ar pielikumu;
 - 1.2. par nekustamā īpašumā Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kadastra Nr. 8044 005 0349) 0,36 ha platībā izmantošanu, uz kuras atrodas inženierbūve – artēziskā aka “Nr.1 Kadaga”;
 - 1.3. par nekustamā īpašuma “Elīzes iela 12”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kadastra Nr. 8044 005 0088) 0,367 ha platībā izmantošanu, uz kuras atrodas inženierbūve – artēziskā aka “Nr.2 Kadaga”.
2. Juridiskajai un iepirkuma daļai 15 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektus par lēmumā noteikto nekustamo īpašumu lietošanu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt šajā lēmumā minētās vienošanās ar Sabiedrību.
5. Domes izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks