

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

Nr.99

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (dzīvo *adrese* (turpmāk – Iesniedzēja)) 11.03.2021. iesniegumu (reģistrēts domē 11.03.2021. ar Nr. ĀND/1-8/21/708) ar lūgumu piešķirt nodokļu atvieglojumu saistībā ar plānoto maģistrālā ūdensvada izbūvi Smilgu 2. līnijā, kam izsniegta būvatļauja BIS-BL-371513-5233, un ko Iesniedzēja plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi.

Iesniegumam pievienota SIA “NM Construction” sagatavotā ūdensvada (turpmāk – ŪT) izbūves būvdarbu izmaksu tāme Smilgu 2. līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3, Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzēja ir nekustamā īpašuma Smilgas 2. līnija Nr.3 īpašniece (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 11.03.2021.).
- 2) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 3) Iesniedzējs paredz par privātiem līdzekļiem būvēt publisku inženierbūvi – maģistrālu ārējā ūdensvada tīklu Smilgu 2.līnijā, no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3 (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2). Būvdarbu izmaksas aprēķinātas EUR 2148,84 (ar PVN) apmērā, un domes ieskatā ir patiesas.
- 4) Būvniecības iecere iesniegta BIS (reģ. Nr.BIS BL-371513-5233).
- 5) Būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām. D110 ūdensvads pa Smilgu 2.līniju ir sabiedriskā labuma būve, jo no tā iespējams turpināt ūdensvada izbūvi pa ielu, kā arī tam tehniski ir iespējams pievienot blakus esošus nekustamos īpašumus.
- 6) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - b. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
 - c. atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Smilgu 2.līnijā (no Katlapu ceļa līdz Smilgu 2.līnijai Nr.3, Ādažos) izbūvētais ārējās ūdensvada tīkls pēc tā nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā (*vārds, uzvārds*) būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēja noslēgusi vienošanos ar domi un izpildījusi tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējai piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā noteikto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada tīkla izbūvei Smilgu 2.līnijā, Ādažos, uz 1 lp.
 2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks