

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

Nr.97

Par pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 41 un Gaujas iela 43 atsavināšanu

Ādažu novada dome ar 2020. gada 25. februāra lēmumu Nr.41 "Par nekustama īpašuma "Gaujas iela 41" zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu" konceptuāli atbalstīja pašvaldībai piederoša zemesgabala Gaujas iela 41, Ādaži, sadalīšanu, izveidojot divus apbūves gabalus atsavināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ar 2020. gada 30. jūnija lēmumu Nr.147. "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 41" dome apstiprināja zemesgabala sadalīšanu un izveidoja divus apbūves gabalus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Apbūves gabali reģistrēti Zemesgrāmatā kā atsevišķi īpašumi (turpmāk – Īpašumi):

- 1) Īpašums ar kadastra numuru 8044 008 0079 sastāv no zemes vienības "Gaujas iela 41", Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0708, platība 0,1480 ha, kadastrālā vērtība 18 390,00 EUR.
- 2) Īpašums ar kadastra numuru 8044 008 0730 sastāv no zemes vienības "Gaujas iela 43", Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 070, platība 0,1485 ha, kadastrālā vērtība 18 452,00 EUR.

Īpašumi atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Īpašumiem ir pieslēgumi pie pašvaldības ceļiem, ir pieejami ūdensvads un kanalizācija, ka arī gāze un elektrība.

Domes ieskatā Īpašumus ir lietderīgi atsavināt atklātā izsolē, pārdodot vienlaikus, katru savas izsoles ietvaros, tādējādi nodrošinot iespējamiem pircējiem iespēju iegādāties vienu vai abus Īpašumus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var atsavināt nekustamo īpašumu, kura pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro tikai pēc tam, kad ir saņemts apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk – finanšu komisija) lēmums.

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu un domes 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr.240 "Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi", Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Īpašums ar kadastra numuru 8044 008 0079, kas sastāv no zemes vienības Gaujas iela 41, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0708, platība 0,1480 ha;

- 1.2. Īpašums ar kadastra numuru 8044 008 0730, kas sastāv no zemes vienības Gaujas iela 43, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 070, platība 0,1485 ha.
2. Noteikt Īpašumu atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli, ar nosacījumu, ka pirms izsoles saņemts pozitīvs finanšu komisijas lēmums, ja īpašumu vērtība pārsniedz 50 000 euro.
3. Izsoles nosacījumos paredzēt nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir līdz trīs mēnešiem no brīža, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par izsoles uzvarētāju.
4. Komisijai organizēt Īpašumu atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Īpašumu atsavināšanai (t.sk. sertificēta vērtētāja atzinuma saņemšanai par zemesgabala tirgus vērtību) nepieciešamo finansējumu 600,00 EUR apmērā nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Atbildīgais par lēmuma 1., 2., 3. un 4. punkta izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
7. Atbildīgais par lēmuma 5. punkta izpildi – SID vadītājs A.Brūvers.
8. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks