

## LĒMUMS Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

**Nr.96**

### **Par nekustamo īpašumu “Lazdas Nr.8” un “Lazdas Nr.9” apvienošanu**

Ādažu novada dome 2020.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu”, kura 2.2.punkts paredz apvienot vienā nekustamajā īpašumā īpašumu “Lazdas Nr.8” un “Lazdas Nr.9” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440120144 (platība 0,0474 ha) un 80440120145 (platība 0,0474 ha).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (kas stājās spēkā 2018.gada 14.aprīlī), apvienojamās zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) ar minimālu jaunveidojamu zemes vienību platību 0,06 ha.

Pēc pašvaldības īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440120144 un 80440120145 apvienošanu var uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, iekļaujot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044010146, 80440120147, 80440120448 un 80440120449, sakārtojot īpašumu robežas atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajai daļai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2021., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Lazdas Nr.8” (kadastra numurs 80440120144) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0144 un nekustamā īpašuma “Lazdas Nr.9” (kadastra numurs 8044 012 0145) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0145.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,0948 ha platībā adresi: **Vesterotes iela 12, Garkalne, Ādažu nov., LV-2164.**
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,0948 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Likvidēt īpašumu nosaukumus “Lazdas Nr.8”, Garkalne, Ādažu nov. un “Lazdas Nr.9”, Garkalne, Ādažu nov.

5. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma specialistam Volli Kukk nodrošināt lēmuma 1.punkta izpildi.
6. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks