

LĒMUMS Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.94

Par zemes nomu reklāmas norādes izvietojumam Gaujas ielā

Ādažu novada dome izskatīja SIA "Maxisushi" (reģ. Nr. 40203053869, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 80-131A, Rīga, LV-1039 (turpmāk – Iesniedzējs)) š.g. 31.marta iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/21/941), ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Gaujas iela" (kad. apz. 8044 008 0436) daļu 3 m² platībā reklāmas objekta (izgaismotas norādes) izvietojumam līdz 2030. gada 21. oktobrim, pamatojoties uz domes un Iesniedzēja 21.10.2020. noslēgto līgumu Nr. JUR/2020/10/780 par kafējnīcas telpu un zemesgabala domājamo daļu nomu domei piederošā ēkā, Gaujas iela 33A, Ādaži. Pielikumā pievienota objekta izvietojuma shēma.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) Starp domi un Iesniedzēju pastāv nomas attiecības līdz 2030.gada 21. oktobrim saskaņā ar 21.10.2020. noslēgto nomas līgumu Nr. JUR/2020/10/780 par kafējnīcas telpu un zemesgabala domājamo daļu nomu, domes piederošā ēkā Gaujas ielā 33A, Ādažos.
- 2) Zemes vienība 4,63 ha platībā (kad. apz. 8044 008 0436) ietilpst nekustamā īpašuma "Gaujas iela" sastāvā (kad. Nr. 8044 007 0485), un pieder domei saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000517107. Zemes vienība nav uzmērīta, zemes lietošanas mērķis ir "zeme ceļu zemes nodaļuma joslā", lietošanas mērķa kods 1101.
- 3) Iesniegumā norādītās reklāmas norādes izvietojuma paredzēta pie gājēju celiņa, pretī ēkai Gaujas iela 33A, Ādaži, ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar pašvaldības ceļu ekspluatācijas inženiera atzinumu, tās izvietojums ir pieļaujams. Aprēķinātā platība 3 m² atbilst faktiski nepieciešamajai platībai objekta izvietojumam, un ir pamatota ar nomas objekta (kafējnīcas) izvietojumu.
- 4) Saskaņā ar domes 2019. gada 26. marta lēmumu Nr. 58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietojumam", nomas maksa reklāmas objekta izvietojumam ir 0,02 EUR (bez PVN) par 1 kvadrātmetru mēnesī, bet ne mazāk kā 2,50 EUR (bez PVN) par visu zemesgabalu mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta "a" apakšpunktu, 77. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 29.9. un 30.4. punktu, domes 2019. gada 26. marta lēmumu Nr. 58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietojumam", kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA "Maxisushi" nomā līdz 2030. gada 21. oktobrim Ādažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības Gaujas iela, Ādaži (kad. apz. 8044 008 0436) daļu 3 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu, ar mērķi – vides reklāmas stendu izvietojumam, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt zemesgabala nomas maksu EUR 2,50 mēnesī. Papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli.
3. Domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot zemesgabala nomas līguma projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks