

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.93

Par pašvaldības zemesgabala Kāpas iela 22 atsavināšanu

Ādažu novada dome, turpinot Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta realizāciju (apstiprināts ar domes 23.08.2016 lēmumu Nr. 152. "Par Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta apstiprināšanu"), un pamatojoties uz domes 2020.gada 25.februāra lēmumu Nr.46 "Par nekustamā īpašuma "Ziemeļvēji" sadalīšanu"(turpmāk – Lēmums), izveidoja deviņus apbūves gabalus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Visi apbūves gabali reģistrēti Zemesgrāmatā ka atsevišķi īpašumi (turpmāk – Īpašumi):

- 1) Kāpas iela 22, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3565 ha;
- 2) Kāpas iela 24, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3533 ha;
- 3) Kāpas iela 26, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3779 ha;
- 4) Kāpas iela 28, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3524 ha;
- 5) Kāpas iela 30, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3651 ha;
- 6) Ārputnu iela 2, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,4304 ha;
- 7) Ārputnu iela 4, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,418 ha;
- 8) Ārputnu iela 6, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,3761 ha;
- 9) Ārputnu iela 8, Kadaga, Ādažu novads, platība 0,356 ha;

Īpašumu lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.

Īpašumiem ir pieslēgumi pie pašvaldības ceļiem, pieejams ūdensvads un kanalizācija. Gāzes pieslēgums pieejams sākot no 40 m attāluma, elektrības pieslēgums tiks izbūvēts 2021. gada laikā, nodrošinot pieslēguma iespējas sākot ar 10 m attāluma.

Domes ieskatā Īpašumus lietderīgi atsavināt atklātā izsolē, pārdodot katru atsevišķi, tādejādi nodrošinot lielāku iespējamo pircēju skaitu un lielāku izsoles cenu, nekā pārdodot Īpašumus vienlaikus. Atsavināšanas process būtu uzsākams pēc kārtas, sākot ar īpašumu Kāpas iela 22 (turpmāk – zemesgabals).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var atsavināt nekustamo īpašumu, kura pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro tikai pēc tam, kad saņemta apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk – finanšu komisija) lēmums.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, domes 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 240 "Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi", kā arī Attīstības komitejas 13.04.2021. atzinumu un Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Kāpas iela 22, Kadaga, Ādažu novads (kadastra numurs 80440050781), kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,3565 ha (kadastra apzīmējums 80440050762).
2. Noteikt zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli, ar nosacījumu, ka pirms izsoles saņemts pozitīvs finanšu komisijas lēmums, ja īpašuma vērtība pārsniedz 50 000 euro.
3. Izsoles noteikumos paredzēt nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir līdz trīs mēnešiem no dienas, kad ir Komisija ir pieņēmusi lēmumu par izsoles uzvarētāju.
4. Komisijai organizēt zemesgabala atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Zemesgabala atsavināšanai (t.sk. sertificēta vērtētāja atzinuma saņemšanai par zemesgabala tirgus vērtību) nepieciešamo finansējumu EUR 300 apmērā nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Atbildīgais par lēmuma 1., 2., 3. un 4. punkta izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
7. Atbildīgais par lēmuma 5. punkta izpildi – SID vadītājs A.Brūvers.
8. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks