

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

Nr.89

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome izskatīja jautājumu par (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Parādnieces) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000118656 izdrukas izriet, ka no 2006. gada 27. marta līdz 2019. gada 29. martam nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu iela 4A, kadastra Nr. 8044 008 0322, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums 1) bija reģistrētas uz Parādnieces vārda.
2. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.722 izdrukas izriet, ka no 2006. gada 27. marta līdz 2019. gada 19. novembrim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Priežu iela 4, kadastra Nr. 8044 008 0093, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums 2) bija reģistrētas uz Parādnieces vārda.
3. 2011. gada 16. novembrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.05-24/183 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 554,86 Ls (789,49 EUR) apmērā par 2010. gadu un 2011. gada I; II un III ceturksni par Nekustamo īpašumu 2. Parāds piedzīts daļēji.
4. 2011. gada 16. novembrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.05-24/184 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 129,58 Ls (184,38 EUR) apmērā par 2010. gadu un 2011. gada I; II un III ceturksni par Nekustamo īpašumu 1. Parāds piedzīts daļēji.
5. 2013. gada 16. oktobrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/149 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 272,64 Ls (388,07 EUR) apmērā par 2011. gada IV ceturksni; 2012. gadu un 2013. gada I; II un III ceturksni par Nekustamo īpašumu 1. Parāds piedzīts daļēji.
6. 2013. gada 16. oktobrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/150 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 915,66 Ls (1302,87 EUR) apmērā par 2011. gada IV ceturksni, 2012. gadu un 2013. gada I; II un III ceturksni par Nekustamo īpašumu 2. Parāds piedzīts daļēji.
7. No zvērināta tiesu izpildītāja Kaspara Selecka 2014. gada 11. jūlija lēmuma par izpildu lietvedības izbeigšanu un mantas pārdošanas pabeigšanu (izpildu lietās Nr.02969/054/2013; 03220/054/2013; 03221/054/2013) izriet, ka lietvedība izpildu lietā Nr.02969/054/2013, kurai pievienoti iepriekš minētie izpildrīkojumi, ir izbeigta un pēc sprieduma izpildes izdevumu segšanas tiks atcelti visi tiesu izpildītāja pieņemtie piespiedu izpildu līdzekļi lietā Nr.02969/054/2013.
8. 2021. gada 17. martā domes Grāmatvedības daļa ir sastādījusi grāmatvedības aktu Nr.7 “Par parāda piedziņas neiespējamību”, no kura izriet, ka Parādniecei nav īpašumu,

mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama.

9. Laikā no 15.05.2012. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2012. gada 15. maija līdz 2013. gada 15. novembrim) Parādniecei par Nekustamo īpašumu 2 ir izveidojies NĪN parāds par **zemi** 544,60 EUR (pieci simti četrdesmit četri eiro un 60 centi), ko veido pamatparāds 308,45 EUR (trīs simti astoņi eiro un 45 centi) un nokavējuma nauda 236,15 EUR (divi simti trīsdesmit seši eiro un 15 centi).
10. Laikā no 15.08.2011. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2011. gada 15. augusta līdz 2013. gada 15. novembrim) Parādniecei par Nekustamo īpašumu 2 ir izveidojies NĪN parāds par **ēkām** 1656,30 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit seši eiro un 30 centi), ko veido pamatparāds 896,47 EUR (astoņi simti deviņdesmit seši eiro un 47 centi) un nokavējuma nauda 759,83 EUR (septiņi simti piecdesmit deviņi eiro un 83 centi).
11. Laikā no 15.05.2011. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2011. gada 15. maija līdz 2013. gada 15. novembrim) Parādniecei par Nekustamo īpašumu 1 ir izveidojies NĪN parāds par **zemi** 567,43 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi eiro un 43 centi), ko veido pamatparāds 309,15 EUR (trīs simti deviņi eiro un 15 centi) un nokavējuma nauda 258,28 EUR (divi simti piecdesmit astoņi eiro un 28 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26. panta devītās daļas 4. punktu. Savukārt, Likuma 26. panta devītās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26. panta astotās daļas 9. punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 25. panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka tiesu izpildītājs izbeidza izpildu lietu, kurā tika iekļauti Parādnieces NĪN parādi līdz 2013. gada 15. novembrim, dome pārbaudot Parādnieces finanšu stāvokli uz lēmuma sagatavošanas brīdi, konstatēja, ka Parādniecei nav ienākumi, līdzekļi, kustamā manta un nekustamais īpašums, uz kuriem varētu vērst piedziņu, Nekustamie īpašumi vairs nepieder Parādniecei un iepriekš minēti lēmumi par parādu piedziņu bezstrīdus kārtībā zaudēja spēku, jo tie nav izpildīti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmā daļas 4. punktu, trešo un ceturto daļu, 26. panta astoto daļu un devītās daļas 4. punktu, Domes 2017. gada 25. aprīļa noteikumu Nr. 2 “Nekustamā īpašuma nodokļu parādu dzēšanas noteikumi” 9. punktu, kur noteikts, ka lēmumu par parāda dzēšanu 5.3. un 5.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos pieņem dome, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, dome

NOLEMJ:

1. Dzēst (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **544,59 EUR** (pieci simti četrdesmit četri eiro un 59 centi), ko veido pamatparāds, kas izveidojies no 2012. gada 15. maija līdz 2013. gada 15. novembrim, **308,44 EUR** (trīs simti astoņi eiro un 44 centi) un nokavējuma nauda **236,15 EUR** (divi simti trīsdesmit seši eiro un 15 centi) par nekustamo īpašumu – **zemi**, Priežu iela 4, Ādaži, Ādažu nov.
2. Dzēst (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa parādu **567,43 EUR** (pieci simti sešdesmit septiņi eiro un 43 centi), ko veido pamatparāds, kas izveidojies no 2011. gada 15. augusta līdz 2013. gada 15. novembrim, **309,15 EUR** (trīs simti deviņi eiro un 15 centi) un nokavējuma nauda **258,28 EUR** (divi simti piecdesmit astoņi eiro un 28 centi) par nekustamo īpašumu – **ēku**, Priežu iela 4, Ādaži, Ādažu nov.
3. Dzēst (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa parādu **567,43 EUR** (pieci simti sešdesmit septiņi eiro un 43 centi), ko veido pamatparāds, kas izveidojies no 2011. gada 15. maija līdz 2013. gada 15. novembrim, **309,15 EUR** (trīs simti deviņi eiro un 15 centi) un nokavējuma nauda **258,28 EUR** (divi simti piecdesmit astoņi eiro un 28 centi) par nekustamo īpašumu – **zemi**, Priežu iela 4A, Ādaži, Ādažu nov.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu administrators atbild par šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks