

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.81

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Skursteņi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ES Rent” (adrese: “Skursteņi”, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 04.03.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/64; 04.03.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Skursteņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0040, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Skursteņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0040, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām. Zemesgrāmatā ierakstīt personālservitūtu par labu SIA “Ādažu ūdens” – ūdensvada servitūtu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks