

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.78

Par nekustamo īpašumu “Dārznieki” un “Austrumdārzi” detālplānojuma atcelšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (e-pasta darese), (*vārds, uzvārds*) (e-pasta darese) un (*vārds, uzvārds*) (e-pasta darese) 21.09.2020. iesniegumu (reģistrācijas nr. BV/7-4-7/20/425; 21.09.2020.) un SIA “Capital Investments” (kristiansvunge@gmail.com) 04.03.20121. iesniegumu (reģistrācijas nr. ĀND/1-18/21/646; 05.03.2021.) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 23.09.2008. lēmumu Nr.130 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem “Dārznieki” un “Austrumdārzi” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.27 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem “Dārznieki” un “Austrumdārzi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”, turpmāk - Detālplānojums, kā arī atcelt 23.09.2008. pieņemtus saistošos noteikumus Nr.27 (lēmums Nr.130, protokols Nr.13 2.2.3) “Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem “Dārznieki” un “Austrumdārzi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Detālplānojuma teritorija sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 80440090070 - Dārznieku iela 2, Atari, Ādažu novads;
 - 1.2. 80440090011 - Dārznieku iela 5, Atari, Ādažu novads;
 - 1.3. 80440090099 – zemes vienība bez adreses, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Rietumdārzi”, Atari, Ādažu novads;
 - 1.4. 80440090121 - zemes vienība bez adreses, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Rietumdārzi”, Atari, Ādažu novads;
 - 1.5. 80440090117 - Rietumdārzu iela 1, Atari, Ādažu novads, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Rietumdārzi”, Atari, Ādažu novads;
 - 1.6. 80440090118 - Rietumdārzu iela 2, Atari, Ādažu novads, ietilpst īpašumā ar nosaukumu – “Rietumdārzi”, Atari, Ādažu novads;
 - 1.7. 80440090116 - Rietumdārzu iela 3, Atari, Ādažu novads;
 - 1.8. 80440090097 - Ataru ceļš 40, Atari, Ādažu novads;
 - 1.9. 80440090119 - Dārznieku iela 1, Atari, Ādažu novads;
 - 1.10. 80440090120 - Dārznieku iela 3, Atari, Ādažu novads.
2. Detālplānojums apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.09.2008. lēmumu Nr.130 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem “Dārznieki” un “Austrumdārzi” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.27 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem “Dārznieki” un “Austrumdārzi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” (saistošie noteikumi Nr.27 publicēti laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 08.10.2008.).

3. Ādažu novada dome 26.03.2013. pieņēma lēmumu Nr.51 "Par nekustamo īpašumu „Dārznieki” un „Austrumdārzi” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu”, kura 1.punktā atļāva atdalīt no zemes vienības „Dārznieki” (kadastra apz. 8044 009 0011) piecus apbūves gabalus saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Dārznieki” un „Austrumdārzi”.
4. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440090121, 80440090097, 80440090119 un 80440090120 ir izdotas būvatļaujas dzīvojamo māju būvniecībai.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,
- 2) LR Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 09.01.2018. spriedumā lietā Nr. A420511213, SKA-77/2018 motīvu daļā pausto atziņu, ka [10] tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos bija jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums. Šādā situācijā norādītie gadījumi ir jāsaprot tādējādi, ka agrāk pieņemtā normatīvā akta darbību var izbeigt no jauna likumā noteiktajā kārtībā pieņemti lēmumi tajā pašā jautājumā. Tātad līdz ar grozījumiem likumā detālplānojumi ieguvuši administratīvā akta statusu. Tāpēc arī agrāk izdotie detālplānojumi ir atzīstami par administratīvajiem aktiem, kuri ir atceļami, grozāmi, atzīstami par spēkā neesošiem ar pašvaldības domes (padomes) izdotiem administratīvajiem aktiem;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada domes 23.09.2008. lēmumu Nr.130 "Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem "Dārznieki" un "Austrumdārzi" apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.27 "Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem "Dārznieki" un "Austrumdārzi" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" izdošanu" un ar šo lēmumu apstiprinātos Ādažu novada domes 23.09.2008 saistošos noteikumus Nr.130 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ataru ciema nekustamajiem īpašumiem "Dārznieki" un "Austrumdārzi" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Detālplānojuma teritorijā saglabāt izdalītās ielas un adreses.
3. Detālplānojuma teritorijā jaunu apbūves zemes vienību veidošana pieļaujama tikai, izstrādājot jaunu detālplānojumu vai lokālplānojumu.
4. Lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440090116, 80440090117, 80440090118, īpašniekiem ir jāvienojas par ielas izbūvi attiecīgajā Rietumdārzu ielas posmā.

5. Detālplānojuma teritorijā spēkā esošajās būvatļaujās izmaiņas veicamas, pamatojoties uz zemes īpašnieka iesniegumu un tām ir jāatbilst spēkā esošajam Ādažu novada Teritorijas plānojumam.
6. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks