

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 25. maijā

Nr. 128

Par atkritumu konteineru novietojuma maiņu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Latvijas Namsaimnieks” (reģ. Nr. 40003261579, juridiskā adrese: Ganību dambis 24A-52, Rīga, LV-1005 (turpmāk – Iesniedzējs)) šā gada 21.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/1183)), ar lūgumu piešķirt citu vietu uz pašvaldības zemesgabala Pirmā iela 28A, Ādaži (kad. apz. 8044 007 0381), kur varētu izbūvēt jaunu atkritumu laukuma novietni ar nojumi 7 konteineru izvietošanai, saskaņā ar skici (Pielikums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Starp domi, kā Iznomātāju un SIA „Latvijas Namsaimnieks”, kā Nomnieku, 2015.gada 29.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2015-06/593 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala daļu nomu daudzdzīvokļu māju sadzīves atkritumu konteineru novietošanai uz pašvaldībai piederošas zemes vienības Pirmā iela 28A, Ādaži, ar platību 24 m². Ar Ādažu novada domes 2019.gada 28.maija lēmumu Nr.97 “Par zemesgabalu nomas termiņa pagarināšanu atkritumu konteineru novietošanai” dome nolēma pagarināt Līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim, par ko 18.06.2019. tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2019-06/551.
- 2) Domes 29.05.2018. saistošo noteikumu Nr.15/2018 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā” 40.punkts nosaka pienākumu daudzdzīvokļu māju apsaimniekotajiem līdz 2021. gada 1. septembrim izveidot konteineru novietnes atbilstoši saistošo noteikumu prasībām.
- 3) Iesniedzējs informē, ka pašlaik nomātājā atkritumu novietnē nav iespējams izbūvēt atkritumu konteineru laukumu tā, lai tiktu ievēroti normatīvajos aktos noteiktie minimālie attālumi no esošām ēkām un zemes īpašumiem. Bez tam, esošais atkritumu konteineru laukums atrodas uz zemes daļas, kur, saskaņā ar izstrādāto projekta skiču variantu plānots piebraucamais ceļš privātmājai “Lauri 2” (zemes vienības kad. apz. 8044 007 0295). Iesniedzējs izvēlēto atkritumu konteineru novietojuma vietu pamato ar pietiekamu attālumu no daudzdzīvokļu māju logiem, un ar ērtāku piekļuvi atkritumu savākšanas transportam.
- 4) Pašvaldības darbinieki veica esošās un plānotas atkritumu konteineru novietošanas teritorijas apsekošanu un ierosina atbalstīt Iesniedzēja priekšlikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 77. panta otro un ceturto daļu, Ādažu novada 29.05.2018 saistošo noteikumu Nr.15/2018 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā” 40.punktu, kā arī Finanšu komitejas 18.05.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Līgumu, iznomājot Iesniedzējam zemes vienības ar adresi Pirmā iela 28A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 (kadastra apzīmējums 8044 007 0381) daļu 24m² platībā sadzīves atkritumu konteineru novietnes izbūvei, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā sagatavot vienošanās projektu šī lēmuma 1. punkta izpildei, iekļaujot tajā nosacījumu par atkritumu laukuma izveidošanu šī lēmuma grafiskajā pielikumā noteiktajā risinājumā.
3. Domes izpilddirektoram noslēgt 2. punktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks