

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 25. maijā

Nr. 115

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inču ielā 32

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 15.03.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/79; 16.03.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Inču ielā 32 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145, Stapriņu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gruntsgabalos.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā (TIN11).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Inču ielā 32 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0145, Stapriņu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Inču ielā 32.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks