

LĒMUMS

Ādažu novadā

2021.gada 23.martā

Nr.62

Par nekustamo īpašumu Strazdu ielā 19 un Strazdu ielā 21 apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 24.02.2021. vēstuli (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/57; 24.02.2021.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Strazdu ielā 19 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0586 un nekustamā īpašuma Strazdu ielā 21 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0587.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas (iesniegumam pievienots 23.02.2021. dāvinājuma līgums), Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Strazdu ielā 19 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0586 un nekustamā īpašuma Strazdu ielā 21 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0587.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,1168 ha platībā adresi: Strazdu iela 21, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,1168 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0522 019 adresi: Strazdu iela 21, Ādaži, Ādažu novads.
5. Likvidēt adresi: Strazdu iela 19, Ādaži, Ādažu novads
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks